



Kaavoituskatsaus 2025

Vaalan kunta

Tämä kaavoituskatsaus on hyväksytty Vaalan kunnanhallituksen kokouksessa 18.11.2025



Mikä on kaavoituskatsaus?

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kunnassa etenevät kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.



Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä, toimintojen yhteensovittamista ja rakentamista

Maankäytön suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä



1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

Kaavoituksella sovitaan yhteen toimintoja, kuten monipuolista asumista, palveluita ja teollisuuden toimintoja. Keskeisenä tavoitteena on muodostaa viihtyisä elinympäristö, jossa on turvallista olla ja missä arki toimii.



Valtakunnallisella tasolla kaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), jotka toimivat maakuntakaavoituksen ohjenuorana.

Maakuntakaavalla ohjataan kuntien ja kaupunkien yleiskaavoitusta, joka taas toimii kunnan asemakaavojen ohjaajana.

Alueidenkäyttölaki (AKL) sekä sitä tarkentava asetus (MRA) luovat yhtenäiset raamit kaikelle kaavoitukselle. 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki ohjaa rakentamista.

Alueidenkäyttö- ja kunnossapitolakienuudistus on käynnissä. Alueidenkäyttölaki tulee jakautumaan kolmeen erilliseen lakiin: *alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki*. Myös maankäyttö- ja rakentamisasetuksen muutos on etenemässä.

1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tulivat voimaan VN:n päätöksellä 1.4.2018; tehtävänä

- Varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.
- Auttaa saavuttamaan MRL: ja alueidenkäytön suunnitelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys.
- Toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä.
- Edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

VAT:t jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

TOIMIVAT YHDYSKUNNAT JA KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

TEHOKAS LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

TERVEELLINEN JA TURVALLINEN YMPÄRISTÖ

ELINVOIMAINEN LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SEKÄ LUONNONVARAT

UUSIUTUMISKYKYINEN ENERGIAHUOLTO

1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat. VAT:t täsmentyvät maakuntakaavassa periaatteiksi ja aluevarauksiksi ja vaikuttavat tätä kautta kuntien alueidenkäytön suunnitteluun.

Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Vaalaa koskee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Vaalan kunta liitettiin osaksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntaa vuoden 2016 alussa, mitä ennen Vaala oli osa Kainuun maakuntaa.

Pohjois-Pohjanmaan neljäs vaihemaakuntakaava, energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, on maakuntahallituksen 18.8.2025 antamalla päätöksellä (§ 92) määrätty alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavoituksen lisätiedot sekä maakuntakaavojen kartat, määräykset ja selvitysmateriaalit ovat kaikkien saatavilla Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla, www.pohjois-pohjanmaa.fi

Vaihemaakuntakaavojen keskeinen sisältö esitellään seuraavilla sivuilla.

1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

1.2.1 Vaihemaakuntakaavojen keskeinen sisältö

1. vaihemaakuntakaava (lainvoima 23.11.2015)

- Energiantuotanto- ja siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- Kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- Luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- Liikennejärjestelmä (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka

2. vaihemaakuntakaava (lainvoima 7.12.2016)

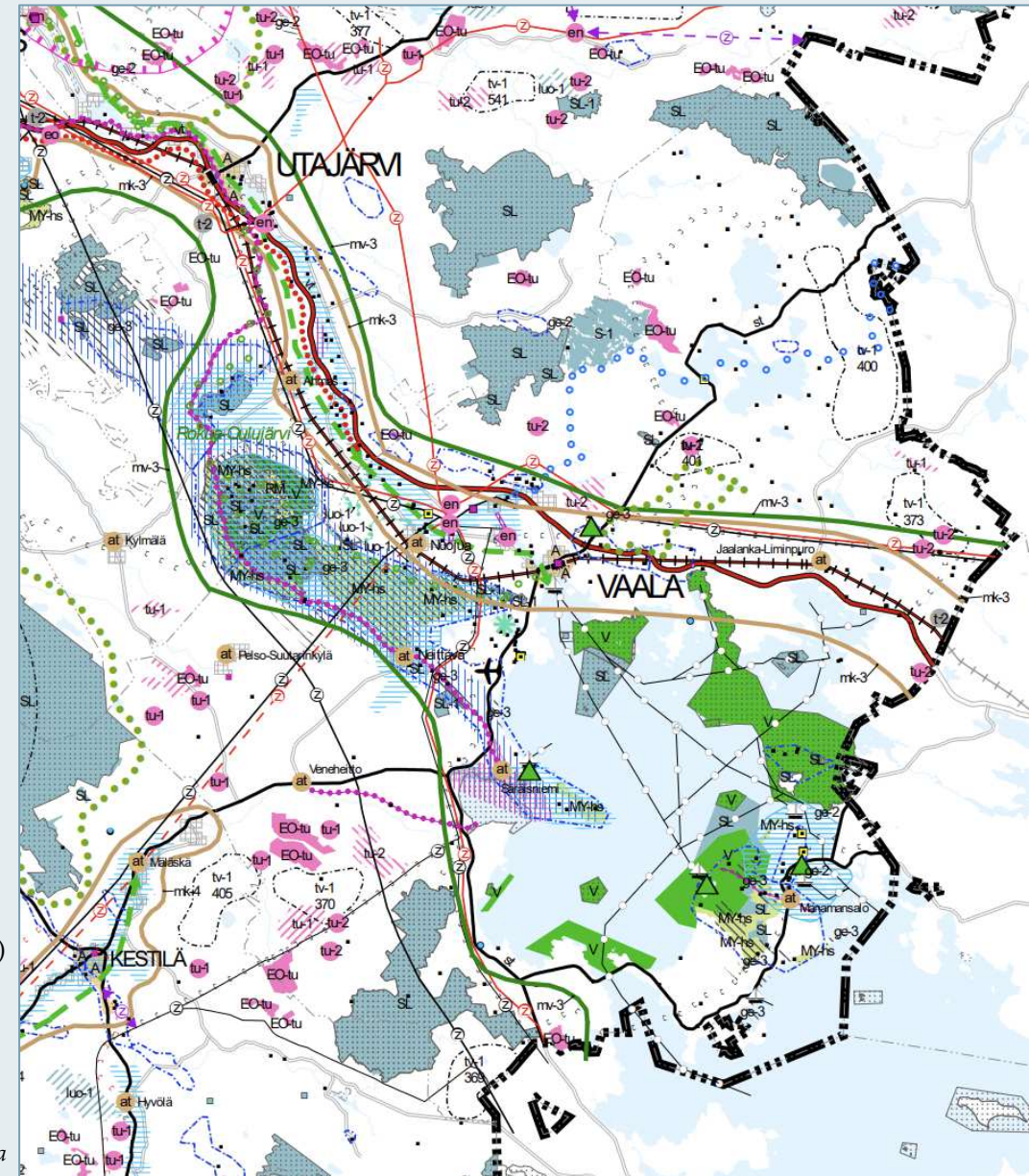
- Maaseudun asutusrakenne
- Kulttuuriympäristöt
- Virkistys- ja matkailualueet
- Seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
- Seudulliset ampumaradat
- Puolustusvoimien alueet

3. vaihemaakuntakaava (lainvoima 17.1.2022)

- Pohjavesi- ja kiviainesalueet (POSKI-hanke)
- Mineraalipotentiali- ja kaivosalueet (PORTTI-selvitys)
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö (Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030)
- Tuulivoima-alueiden tarkistukset
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset

4. vaihemaakuntakaava (kuulutettu voimaan ilman lainvoimaa 18.8.2025)

- Aluerakenne ja saavutettavuus (kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyo ja aluerakennetyo)
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet (LI-tyo, infrahankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun kehityskuva 2030+)
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto (TUULI-hanke ja erillisselvitys)
- Viherrakenne- ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu (TUULI-hanke)
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi (maakuntaohjelman 2022 – 2025 kärkihanke)



1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

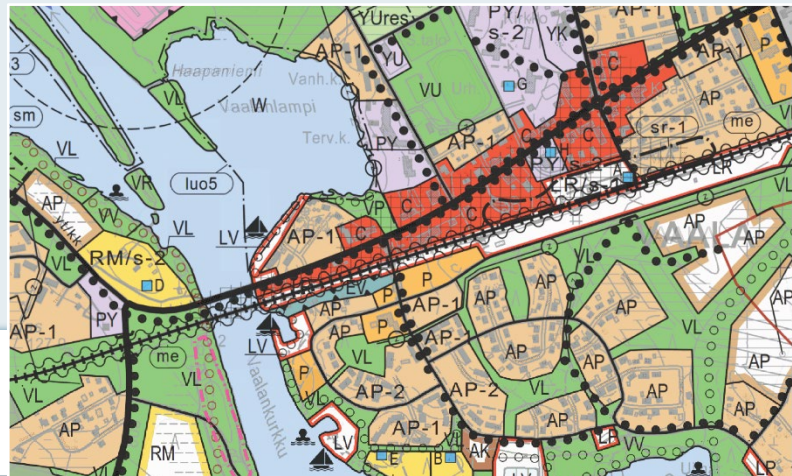
1.3 Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet sekä ohjataan tarkempaa, asemakaavatason suunnittelua.

Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto, mm. oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla voidaan rantarakennusoikeudet osoittaa tilakohtaisesti siten, että rakennuslupa voidaan myöntää suoraan ilman poikkeamiskäsittelyä tai yksityiskohtaista ranta-asemakaavaa.

Vaalassa on rantaosayleiskaavoja Oulujärven vesistön ympäristössä sekä keskustaaajaman, Säräisniemen ja Neittävän kylien osayleiskaavat. Lisäksi Rokualla on kolmen kunnan yhteinen yleiskaava.

Tuulivoimaosayleiskaavoista lainvoiman saaneita ovat Metsälamminkangas, Naulakangas ja Turkkiselkä.



Ote Vaalan keskustaaajaman osayleiskaavasta 2030

Ote yleiskaavaa tarkentavasta keskustan asemakaavayhdistelmästä

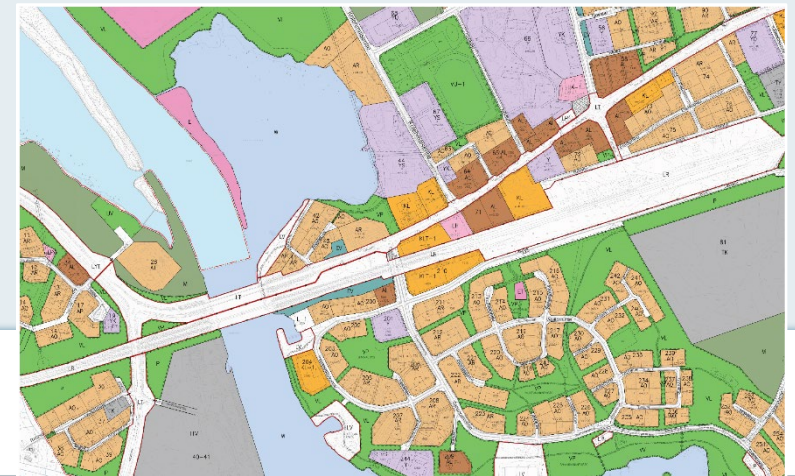
1.4 Asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavalla osoitetaan yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaavan tueksi voidaan tarvittaessa laatia rakennustapaohje, jolla opastetaan alueen rakentamista.

Kunnan ajantasa-asemakaavakartta koostuu useista eri aikoina laadituista kaavoista, kaavamutoksista ja laajennuksista.

Vaalan keskustaaajaman alueella on voimassa asemakaavayhdistelmä, jonka vanhimmat osat ovat peräisin vuodelta 1958.

Muut kunnan asemakaava-alueet ovat Martinlahden ja Ruununtörmän asemakaavat.



1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

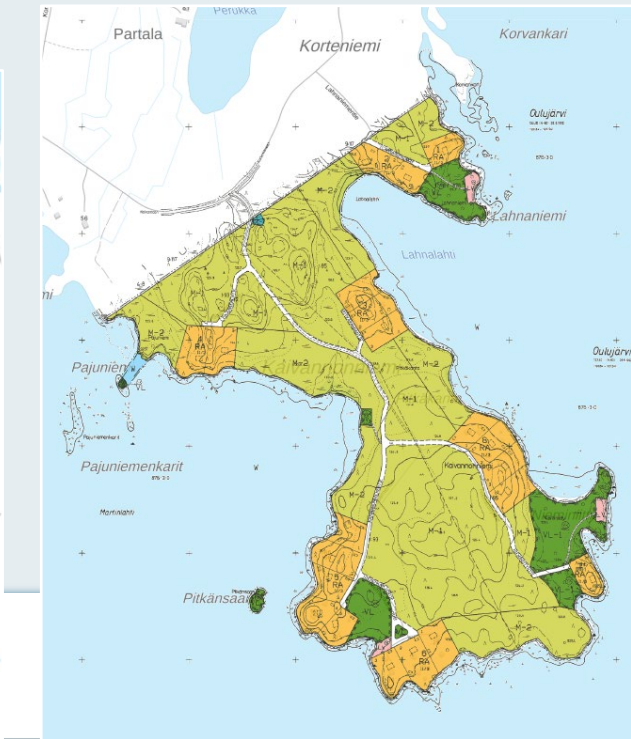
1.5 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava tunnettiin ennen nimellä rantakaava. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

AKL 72 § mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

AKL 73 § sisältää ranta-asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Vaalassa on voimassa 14 ranta-asemakaavaa.



*Kuviin poimittu Kivesniemen ja
Kaivannonniemen rantakaavat*

2. Vaalassa voimassa olevat kaavat

MAAKUNTAKAAVA	HYVÄKSYTTY
Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1-4	2.12.2013 / 7.12.2016 / 5.11.2018 / 27.5.2025
YLEISKAAVAT	HYVÄKSYTTY
Manamansalon royk, muutos Narvanniemen alueella	26.9.2024
Kankarin rantaosayleiskaava	15.4.2021, kokonaan lainvoimaiseksi 4.9.2023
Jaalangan rantaosayleiskaava	15.4.2021, lainvoimaiseksi 17.6.2021
Turkkiselän TVOYK	18.6.2020, lainvoimaiseksi 21.6.2023
Vaalan tuulivoimayleiskaava	28.3.2019, lainvoimaiseksi 23.9.2021
Naulakankaan TVOYK	13.12.2018, lainvoimaiseksi 18.2.2021
Manamansalon royk, muutos	11.10.2018, lainvoimaiseksi 4.12.2018
Metsälamminkankaan TVOYK	30.6.2015, lainvoimaiseksi 16.5.2019
Rokuan yleiskaava, Rokuan yleiskaavan muutos	29.5.2006, lainvoimaiseksi 4.9.2009 13.12.2012,
Keskustaajaman osayleiskaava	23.4.2009
Oulujokivarren rantaosayleiskaava	15.11.2007
Neittävän osayleiskaava, Koukkarin alueen muutos	2.5.2002 1.2.2006
Oulujärven länsiranta royk, Nimisjärvi	21.6.2004
Säräisniemen yleiskaava	1.7.2004
Oulujärven länsiranta royk, Enonlahti	21.6.2004

ASEMAKAAVAT	HYVÄKSYTTY
Kirkonkylän asemakaava	Osissa, viimeisin 19.5.2025
Vaalankurkun asemakaava	30.8.2018, lainvoimaiseksi 4.12.2018
Ruununtörmän asemakaava	Osissa, viimeisin 29.8.2013
Martinlahden asemakaava	Osissa, viimeisin, 28.5.2012
RANTA-ASEMAKAAVAT	HYVÄKSYTTY
Olkolanperän rantakaava	2.5.2002
Ihmeen alueen rantakaava	17.6.2010
Salmenselän rantakaava	30.6.1999
Kaivannonniemen rantakaava	31.1.1994
Hiisinniemen rantakaava	31.1.1994
Manamansalon leirintäalueen rantakaava (Teeriniemi)	18.8.1993
Soiluanniemen rantakaava	17.12.1992
Olkolanniemen rantakaava	17.5.1990
Tallinniemen rantakaava	17.5.1990
Kivesniemen rantakaava	9.6.1987
Sunilan rantakaava	7.5.1985
Äpäntinniemen rantakaava	26.7.1982
Kuivanniemen rantakaava	28.4.1981
Ahmala, Vaalanranta	11.3.1981

3. Vaikutusten arviointi kaavoituksessa

Vaikutusten arviointi on olennainen osa maankäytön suunnittelua. Kaavaa koskevia ratkaisuja tehtäessä arvioidaan ennakkoon kaavaa koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Vaikutusten arviointi käynnistetään kaavan luonnosvaiheessa, arvioinnit tarkistetaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa sekä kirjataan kaavaselostukseen tai erilliseen vaikutustenarvioinnin raporttiin.



4. Kaavaprosessi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

AKL 63 § edellyttää laatimaan jokaisen kaavaprojektin alussa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (*poikkeuksena vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos*). Se on projektin ensimmäinen dokumentti, jossa kerrotaan kaavahankkeen luonne, arvioidaan sen aikataulua ja kerrotaan kaavoitukseen osallistumisen mahdollisuuksista.

Suunnitelmassa selvitetään lisäksi heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot ja osalliset, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi.

Kaavoituksen tulee olla avointa, siitä tulee jakaa tietoa kunnan asukkaille ja maanomistajille.

OSALLISILLE TULEE MYÖS VARATA MAHDOLLISUUS SEURATA KAAVOITUSTA SEKÄ TUODA ESILLE OMAT NÄKEMYKSENSÄ – TÄMÄN VUOKSI KAAVOITUSHANKKEIDEN ERI VAIHEISSA JÄRJESTETÄÄN MM. YLEISÖTILAISUUKSIA.

Vuorovaikutus voidaan järjestää kuhunkin kaavahankkeeseen sopivimmaksi katsottavalla tavalla.

Kunta kuitenkin tiedottaa aina kaavoituksen vireilletulosta, laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavojen valmistelu- ja ehdotusvaiheen nähtävälle asettamisesta kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla sekä lisäksi paikallislehdessä.

Osallisille hankkeista tiedotetaan usein myös kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuuksia hankkeiden eri vaiheissa.

Yksittäiseen kaavahankkeeseen voi vaikuttaa

- jättämällä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä
- esittämällä suullisen tai kirjallisen mielipiteen kaavan luonnosvaiheessa
- jättämällä kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen suunnitelmista

Miellyttävien tapojen osallistua suunnitteluun lienee erilaisiin yleisötilaisuuksiin tuleminen ja siellä omasta mielipiteestä kertominen, ehkä joku muukin jakaa saman mielipiteen!

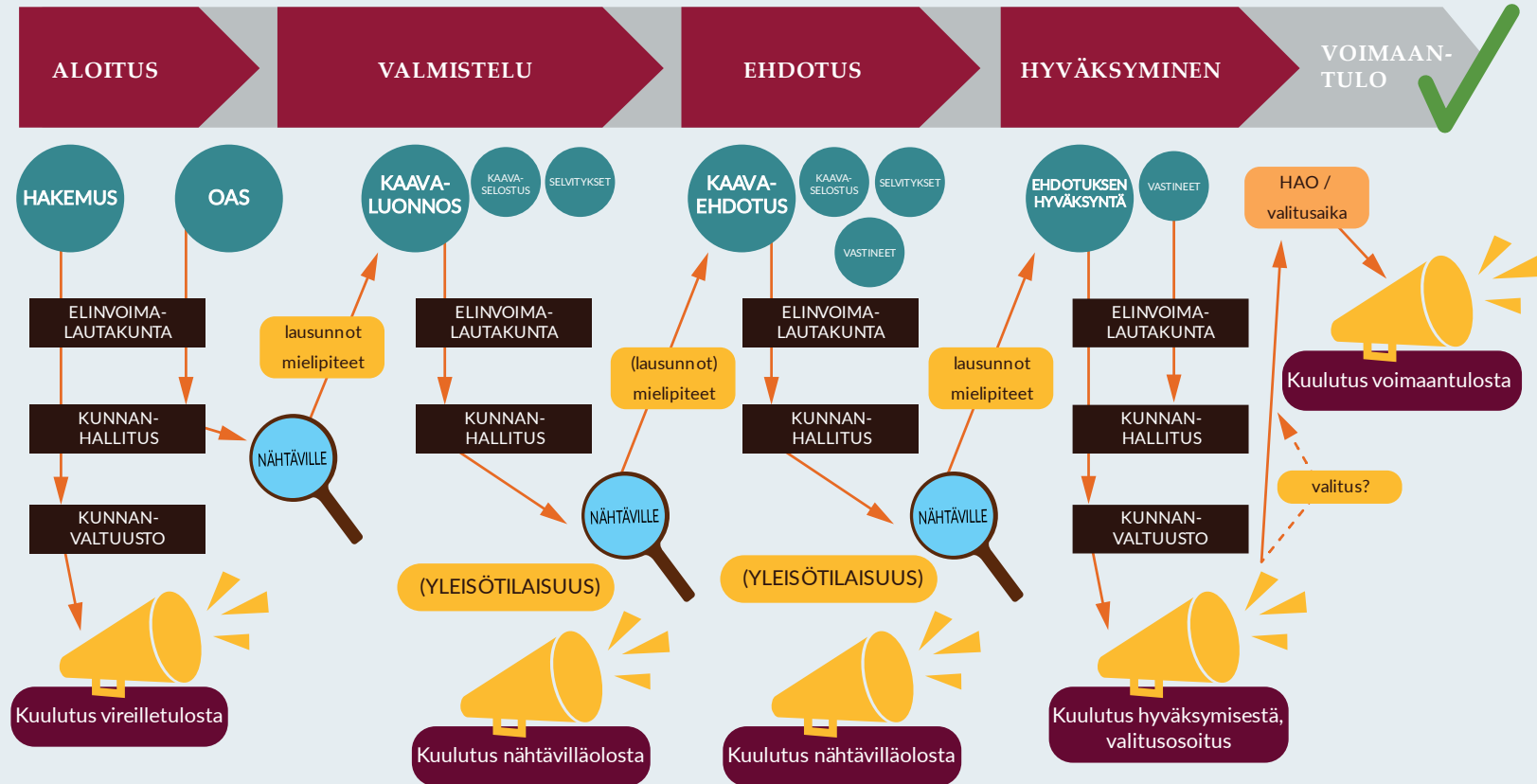
Laajemmin kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Maankäyttöä ja ympäristöä koskevia aloitteita voi tehdä kunnanhallitukselle.

4. Kaavaprosessi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

Kaavoitus alkaa aloitteesta, joka tarvitsee kunnanvaltuuston hyväksynnän.

Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan valmisteluaineisto (kaavaluonnos), joka asetetaan nähtäville. Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana siitä voi jättää mielipiteen kuntaan. Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavahankkeiden osalta osallisille voidaan varata mielipiteenjättömahdollisuus vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunnanhallitus käsittelee. Mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Seuraavaksi kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (vaikutuksiltaan vähäisen kaavan osalta voidaan käyttää 14 vuorokauden nähtävilläoloaikaa). Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Myös näihin muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen lähetetään muistutuksen jättäneille postitse. Vaalassa kaavat hyväksyy valtuusto. Mahdollinen hyväksymispäätöstä koskeva valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.



5. Vireillä olevat kaavat

tilanne: marraskuu 2025

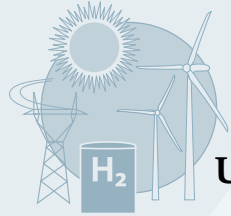
YLEISKAAVAT

- 1 Länsirannan rantaosayleiskaavan muutos**
Kaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuodesta 2025. Laajan alueen kaavamuutos on viivästynyt, mutta etenemässä loppuvuoden 2025 aikana.
- 2 Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava**
Kaavoitus on edennyt hyväksymisvaiheeseen loppuvuodesta 2025.
- 3 Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaava**
Kaavaluonnosta ja YVA-selostusta viimeistellään syksyllä 2025.
- 4 Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava**
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2024.
- 5 Susisuon tuulivoimaosayleiskaava**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä kesällä 2024.
- 6 Korteperänsuon tuulivoimaosayleiskaava**
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 31.3.2022.

ASEMAKAAVAT

- 1 Liminpuron vedynjalostamon asemakaava**
Vedyntuotanto- ja jatkojalostuslaitoksen kaavoitus on kuulutettu vireille. OAS on ollut nähtävillä, YVA-prosessi on alkamassa.
- 2 Vaalanlammen rannan asemakaavan muutos kortteleissa 41-44**
Vanhan terveyskeskuksen alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavaluonnos tulossa nähtäville alkuvuodesta 2026.
- 3 Vaalan Kolmion asemakaava**
Uusi yritysalue valtatie 22 varteen. Kaavaluonnos pyritään saattamaan nähtäville alkuvuodesta 2026.
- 4 Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos**
Metsähallituksen omistaman alueen kaavan päivitys ja laajennus. Toinen kaavaehdotus oli nähtävillä kesällä 2025, hyväksymisvaiheeseen loppuvuodesta.
- 5 Ruununtörmän asemakaava**
Hanke on toistaiseksi keskeytyksissä.
- 6 Äpätinniemen ranta-asemakaavan muutos**
Hanke on toistaiseksi keskeytyksissä.

6. Alkavat kaavoitus- ja selvityshankkeet



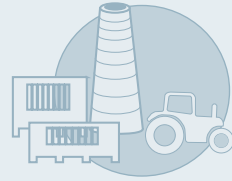
Uusiutuva energia

Vaalassa tutkitaan tuulivoiman sijoittumista kunnan eri osiin tuulivoimaosayleiskaavojen avulla. Hankkeiden etenemisestä ja yksityiskohdista kerrotaan tarkemmin kunnan kotisivuilla.

Kunnan itäosassa etenee vedynerotus- ja jatkojalostamislaitoksen kaavoittaminen. Hanke on käynnistetty Vetyalfa Oy:n aloitteesta.

UB Uusiutuva Energia on jättänyt kuntaan kaavoitusaloitteen hybridihankkeesta, jossa Paatinkankaan alueelle suunnitellaan aurinko- ja tuulivoimapuistoa, jonka tuottama sähkö ohjattaisiin kunnan keskustaajaman eteläpuolelle kaavoitettavalle datakeskusalueelle. Molemmilla alueilla olisi myös sähkövarastot. Kunnanvaltuusto tekee päätöksen kaavoituksen aloittamisesta vuoden 2025 aikana.

Uusiutuvan energian tuotantoa ja jatkojalostusta tukee Fingridin kantaverkon kehittämisen suunnitelmat, joiden myötä Nuojuan sähköasemasta tulee kantaverkon tärkeä solmukohta.



Elinkeinot ja yrittäminen

Uusiutuvan energian kaavoitus ja suunnittelu edistävät tarvetta kehittää kuntaan uusia teollisuus- ja yritysalueita sekä tuovat monenlaisia työllisyysmahdollisuuksia. Osa uusiutuvan energian hankkeista tuottaa hukkalämpöä, jota on mahdollista hyödyntää monin tavoin lämpöä tarvitsevilla toiminnoilla, myös asuntojen lämmityksessä.

Tavoitteena on kehittää uusiutuvan energian hankkeita kokonaisuutena, jonka eri osat voivat luoda toisilleen mahdollisuuksia kehittyä ja tuottaa kuntaan uutta elinvoimaa.

Vaalan keskustan osayleiskaava 2030 on päivittämisen tarpeessa, sillä se on osittain ristiriitainen alueen asemakaavan kanssa ja keskusta on osittain rakentunut yleiskaavan vastaisesti. Myös Oulujokivarren rantaosayleiskaava on osin päivitettävä. Erityisesti Nuojuan sähköaseman läheisyydessä olevilla alueilla maankäyttö muuttuu jo pelkästään Fingridin voimajohtoverkon kehittämisen myötä.



Asuminen

Vaalassa on rakentamattomia asuinpaikkoja, joita pyritään tuomaan paremmin markkinoille mm. tonttipörssiä kehittämällä. Tavoitteena on myös edistää yksityisten omistamien rakentamattomien tonttien näkyvyyttä ja edistää rakennuspaikkojen saatavuutta.

Vaalan keskustan alueella Oulujärnessä olevan Tiilisaaren osalta tutkitaan asumisen tai loma-asumisen mahdollistavan asemakaavan laatimista.

Soteaseman rakentamisen aikataulu ja yksityiskohdat odottavat hyvinvointialueen päätöstä. Vanha terveysasema tullaan purkamaan ja Vaalanlammen rantaan terveysaseman paikalle kaavoitetaan asuinalue.



Virkistys ja matkailu

Vaalan matkailu on myötätuulessa. Oulujärvi ja muut kunnan järvet ovat tehneet kunnasta suosittuun paikkaan vapaa-ajan asukkaille. Rokua Geopark on kasvattanut myös kansainvälisen matkailun osuutta ja luonut uusia mahdollisuuksia matkailupalveluille.

Kunnan keskustassa Uiton alueen kokonaisuutta matkailu- ja virkistyskäyttöön edistetään, samoin aletaan tutkia Ahmalan alueen mahdollisuuksia asumis-, matkailu- ja virkistyskäytössä. Etätyökylän konseptin kehittäminen on alkamassa.

Vaalan kunnan keskustassa Sahanrannan uimarannan alueen kehittäminen on käynnissä. Veturitallin aluetta ollaan parantamassa kulttuuri- ja tapahtuma-alueeksi.

Lentokentän kehittäminen on kuntastrategian mukainen hanke, jota edistetään tulevaisuudessa. Myös Ruununtörmän satamaa kehitetään matkailupalveluihin.

7. Kaavoitus Vaalassa

Vaalan kaavoitus

Voimassa olevat kaavat ja ajankohtaiset kaavoitushankkeet löytyvät Vaalan kunnan internet-sivulta www.vaala.fi

Kaavahankkeiden etenemisestä tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja paikallislehti Tervareitissä.

Valtion ympäristöhallinnon sivuilta www.ymparisto.fi löytyy tietoa maankäytön suunnittelujärjestelmästä, alueidenkäyttö- ja rakentamislaita sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksesta.

Lisätietoja Vaalan maankäyttö- suunnitelmista

Marianne Ojala
Kaavoituspäällikkö
0400 855 434
marianne.ojala@vaala.fi