



KIINTEISTÖSTRATEGIA

Vaalan kunta



KIINTEISTÖ	TULEVA TOIMINTO	TOIMENPIDE	TASEARVO	KÄYTTÖ-KUSTANNUS	KORJAUSVELKA	AJANKOHTA
Koulukeskus	Perusopetus Esiopetus Eritysopetus Joustava perusopetus Aikuisopetus (kansalaisopisto) Taiteen perusopetus	YLLÄPIDETÄÄN	4 943 000	131 000	70 000	liitetiedosto
Uusi päiväkoti	Varhaiskasvatus Vuorohoito	YLLÄPIDETÄÄN	1 600 000	4 200	59 000	liitetiedosto
Lukio	Lukio	YLLÄPIDETÄÄN	235 000	(sisältyy koulukeskukseen)	178 000	liitetiedosto
Kirjasto	Kirjasto Kulttuuritiloja	KORJATAAN	165 000	63 000	658 000	liitetiedosto
Alatalo	yhdistysten käytössä	YLLÄPIDETÄÄN	311 000	30 000	112 000	
Kuntosali, vanha lämpölaite	xxx	PURETAAN	0	4 300	580 000	Kuntosali siirtyy Lokkipajalle Vesi ja Lämpö Oy:n varavoimatoiminnot siirtyvät hykeen Purku 2023
Terveyskeskus	xxx	PURETAAN	1 555 000	165 000	7 372 000	Purku 2023
Hillakka / Kotiranta	xxx	PURETAAN	0	7 000	2 900 000	Toimintojen siirto uusiin tiloihin 2020 Purku 2021

Virastotalo	Kokoustiloja Harrastustiloja a Nuorisotila?	KORJATAAN / YLLÄPIDETÄ ÄN VÄLTÄMÄT TÖMIN OSIN	445 037	63 000	714 000 + lattiaremo ntti	Radon- kaasun hallinta Lämmitys Sisäilman seuranta Julkisivun maalau Valtuustosali n remppa 8 asuntoa --> siirtymä
Taidetalo, Manamansal o	Kulttuuripalve luita	YLLÄPIDETÄ ÄN	133 353	29 000	121 000	liitetiedosto
Ruununkarta no, S:niemi	xxx	MYYDÄÄN	0	37 000	552 000	2020
Muistola, Säräisniemi	xxx	PURETAAN	0	35 000 (17 000 vuokratuot toja, ovatko tässä mukana?)	495 000	Tyhjennys 2020 --> kylmäksi Purku 2025
Säräisnieme n vanha koulu	xxx	MYYDÄÄN	0	14 000	276 000	Myynti 2020 Myyntissä mahdollinen sitoumus liikuntatilan vuokraukse n?
Ruununtörm än sataman kioski	xxx	MYYDÄÄN / VUOKRATAA N	0	0	0	Irtisanotaan nykyinen suullinen sopimus Tarjotaan vuokralle yrityskäyttö n --> mahdollinen siirto?
Amppari	xxx	PURETAAN	44 000	16 000	507 000	Purku 2024

Toimisto (Ammattikoulu)	Hyvinvointiosaston hallinto 2022 asti Työllistämisen Hanke Nuorten työpaja	YLLÄPIDETÄÄN	309 000	33 000	270 000	liitetiedosto
Lokkipaja (Ammattikoulu)	Työllistämisen Hanke	YLLÄPIDETÄÄN	(sisälty edelliseen)	(sisälty edelliseen)	(sisälty edelliseen)	liitetiedosto
Ammattikoulu, halli	Kunnan timpurit / sähkömiehet Yrityksille vuokratiloja	YLLÄPIDETÄÄN	23 000	11 400	193 000	liitetiedosto
Veneheiton koulu	xxx	MYYDÄÄN	33 000	22 000	802 000	Myynti 2020 Liikuntatilan a kuntalaisille siihen asti Myyntissä mahdollinen sitoumus liikuntatilan vuokraukseen?
Sahanrannan kioskijajasauna	Matkailupalveluita Liikuntatila / sauna	YLLÄPIDETÄÄN	0	1 500	67 000	liitetiedosto Maalaus valtuuston talkootyönä 2020
Hiihtomaja	Liikuntatila Kokoustila	YLLÄPIDETÄÄN	22 000	8 300	120 000	liitetiedosto
Sahan halli	Tekniikan varikko Yrityksille vuokratiloja	YLLÄPIDETÄÄN / VUOKRATAAN	483 000	11 500	60 000	

Kuivaamo	xxx	MYYDÄÄN / VUOKRATAA N	330 000	6 400	21 000	
Urheilutalo	Liikuntatiloja	YLLÄPIDETÄ ÄN VÄLTÄMÄT TÖMIN OSIN/ LUOVUTAAN MYÖHEMMI N	70 000	24 000	108 000	
Väistölä (Videra)	Kunnan väistötilat Yrityksille vuokratiloja	MYYDÄÄN / VUOKRATAA N	95 000	24 400	60 000	
Vastaanotto halli	xxx	MYYDÄÄN / VUOKRATAA N	31 300	3 000	20 000	2020
Paloasema	Pelastuslaitos	KORJATAAN	180 400	600	195 000	Odottaa pelastuslaito ksen vaihtoa, haetaan hanke 2021
Juustola	xxx	VUOKRATAA N / MYYDÄÄN	718 700	6 000	125 000	
Suviranta	xxx	Kaavoituksel liset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaav an päivityksen yhteydessä KAAVOITUS - -> MYYNTI	0	2 200	123 000	2021
Oulujärven lomakylä	xxx	MYYDÄÄN / PURETAAN+ KAAVOITUS/ MYYNTI Kaavoituksel liset päätökset tehdään	0	14 600 (laskutetaa n yrittäjältä)	177 000	2020

		erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä				
Pänikkä ja Piironki	xxx	VUOKRATAA N/MYYDÄÄ N	0	4 000	57 000	jatkuu ennallaan
Kiloniemi, huoltoraken nus	Yritykselle vuokratiloja / vapaa-ajan kalastus?	VUOKRATAA N / MYYDÄÄN	30 300	15 500	5200	
Maalaamo	xxx	MYYDÄÄN/V UOKRATAAN	41 800	7 000	20 000	jatkuu ennallaan
Hitsacon	xxx	VUOKRATAA N/MYYDÄÄ N	91 700	1500	277 000	jatkuu ennallaan
Kehitysvam maisten päivätoimin nan työkeskus	xxx	PURETAAN (sen jälkeen, kun korvaavat tilat on käytössä)	0	ei löydy	35 000 + peruskorj aus 500 000	Purku 2026

Ruununtörmä huoltorakennus	xxx	MYYDÄÄN	(tulee n.80 000)	7 800	184 000 (osa kuittaantu pois)	2020
Suopursu (om. Vaalan Palvelutalosaäitiö)	Vammaispalvelut Vanhuspalveluita?	JATKETAAN VUOKRAAMISTA KUNNALLE/ OULUNKAARILLE				2020
Hopeatorni (om. Attendo)	Vanhuspalvelut	JATKETAAN NEUVOTTELUITA				2020
Tuulentupa (om. KOY Vaalan NiskaOy)	xxx	LOPETETAAN VUOKRAAMINEN KUNNALLE				Kesän 2020 aikana
HYVINVOINTIKESKUS	Terveyspalvelut Sosiaalipalvelut Kohtaamispaikka Yksilöohjaustilat Ryhmäohjaustilat Taidenäyttelytila Hyvinvoinnin toimistotilat Senioripiste Ohjaamotointa VVL varalämpöjärjestelmä Kunnanvirasto	RAKENNETAAN				Hanke käynnissä 2019-2020

KOULUKESKUS

Sijainti, Rakennusvuosi	Niskantie 10		
Käyttötapa	Koulurakennus		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo	4 943 473,00		
Kertynyt korjausvelka	178000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	0	0,00	0,00
Lämmitys (2018)	0	0,00	0,00
Sähköt (2018)	0	0,00	0,00
Käyttökulut (2018)	-131 242	-9,52	-10936,83
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-9 521	-0,69	-793,44
Summa	-9 521	0,00	-793,44
Tasearvo	-140 763	-10,21	-11730,28
Ongelmat ja riskirakenteet	IV kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätäminen Lukion pintamateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA-kartoitus Lukien IV laitteiden kuitulähteiden poistaminen Yläpohjan tuuletuksen parantaminen Sadevesijärjestelmien sulanapito kaapeleiden asennus lukion puolelle		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lukion yläpohjan höyrynsulun uusiminen kahden tilan osalle	erä	8									
Saattolämmityskaapeleiden asennus lukion osalle	erä	6									
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja kuitulähteiden poistaminen	erä	35	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Yläpohjan tuuletuksen parantaminen	erä	10									
Lukion IV koneen uusiminen					12						
Koulukeskuksen IV koneiden											25
Koulukeskuksen julkisivujen tervamaalaus			55								
		59	58	3	15	3	3	3	3	3	28

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	178 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	4 761	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	190 426	€
Korkokulut	12 426	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	4 761	€/erä
Yhteensä	4 761	€/erä

LUKIO

Kiinteistön nimi	Koulukeskus		
Sijainti, Rakennusvuosi	Niskantie 10		
Käyttötapa	Koulurakennus		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo	4 943 473,00		
Kertynyt korjausvelka	193000		
	€/vuosi	€/m²,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	0	0,00	0,00
Lämmitys (2018)	0	0,00	0,00
Sähköt (2018)	0	0,00	0,00
Käyttökulut (2018)	-131 242	-9,52	-10936,83
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-10 324	-0,75	-860,31
Summa	-10 324	0,00	-860,31
Tasearvo	-141 566	-10,27	-11797,14
Ongelmat ja riskirakenteet	IV kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätäminen Lukion pintamateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA-kartoitus Lukien IV laitteiden kuitulähteiden poistaminen Yläpohjan tuuletuksen parantaminen Sadevesijärjestelmien sulanapito kaapeleiden asennus lukion puolelle		
Suositteltavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lukion yläpohjan höyrynsulun uusiminen kahden tilan osalle	erä	8									
Saattolämmityskaapeleiden asennus lukion osalle	erä	6									
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja kuitulähteiden poistaminen	erä	35	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Yläpohjan tuuletuksen parantaminen	erä	10									
Lukion IV koneen uusiminen					12						
Koulukeskuksen IV koneiden											25
Koulukeskuksen julkisivujen tervamaalaus			70								
		59	73	3	15	3	3	3	3	3	28

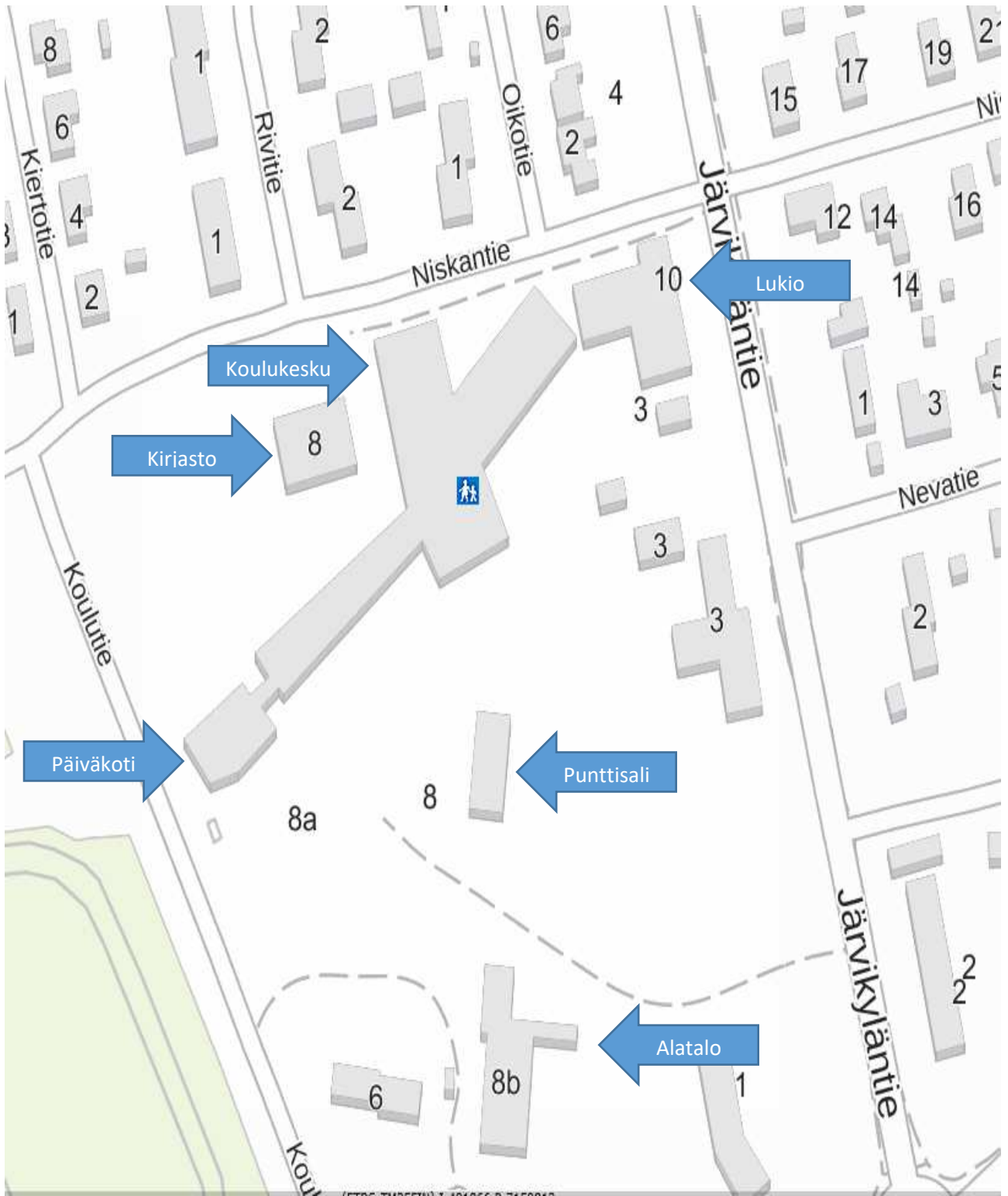
Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	193 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	5 162	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	206 474	€
Korkokulut	13 474	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	5 162	€/erä
Yhteensä	5 162	€/erä

PUNTTISALI

Kiinteistön nimi	Punttisali		
Sijainti, Rakennusvuosi			
Käyttötapa			
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	230		
Kiinteistön tasearvo	0,00		
Kertynyt korjausvelka	579000		
	€/vuosi	€/m²,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	2 090	0,76	174,17
Käyttökulut (2018)	-4 340	-1,57	-361,67
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-30 971	-11,22	-2580,92
Summa	-33 221	-12,04	-2768,42
Ongelmat ja riskirakenteet	Kosteusvaurioita		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AHA kartoituis	erä	4									
	erä										
	erä										
	erä										
	erä										
	erä										
Peruskorjaus	erä			575							
	erä	4	0	575	0	0	0	0	0	0	0

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	579 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	15 486	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	619 421	€
Korkokulut	40 421	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	15 486	€/erä
Yhteensä	15 486	€/erä

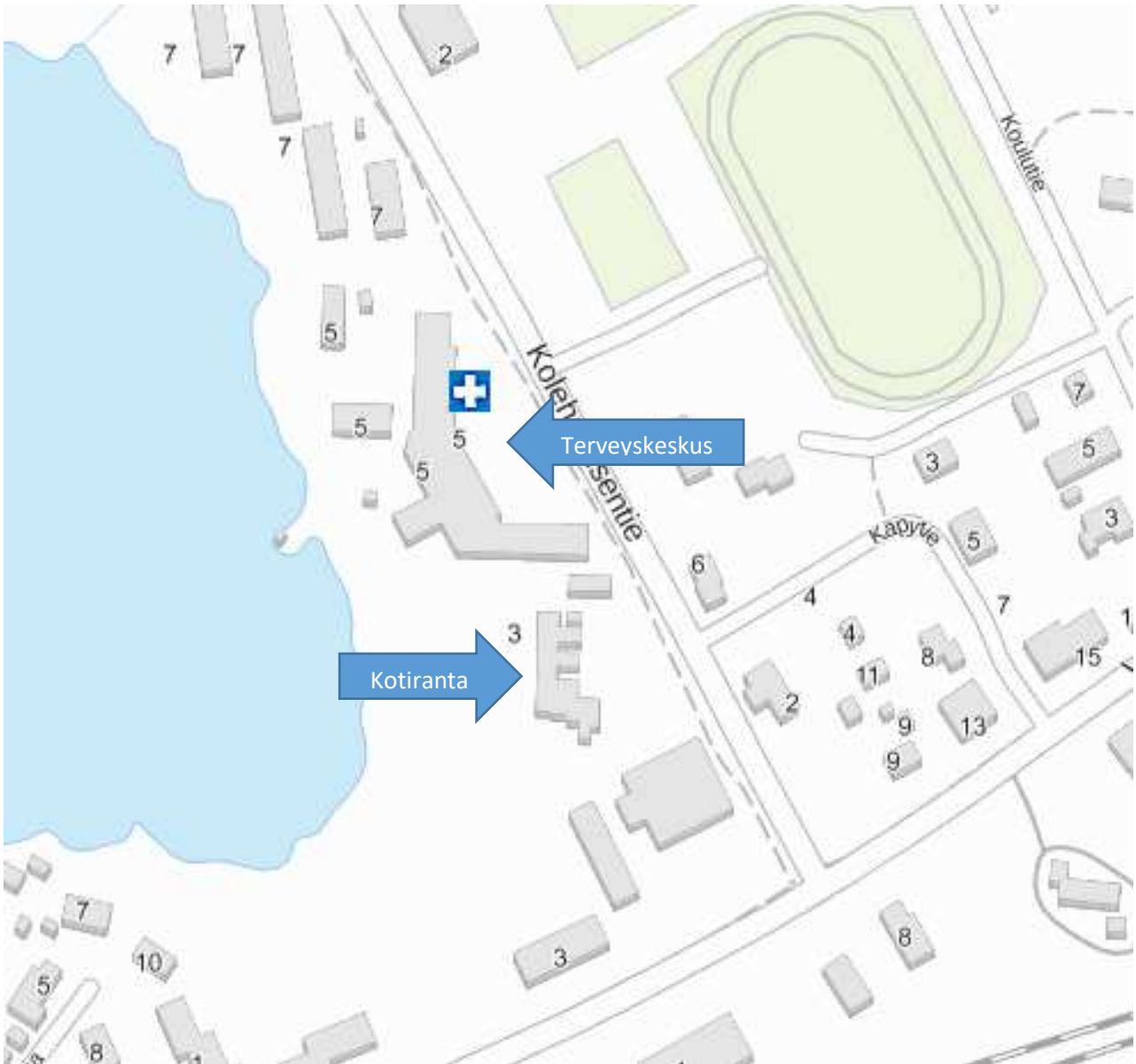


KOTIRANTA

Kiinteistön nimi	Kotiranta		
Sijainti, Rakennusvuosi	Kolehmaisentie 3		
Käyttötapa	Liike/toimistotila		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo	57 723,00		
Kertynyt korjausvelka	2919500		
	€/vuosi	€/m²,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	39 267	2,85	3272,29
Käyttökulut (2018)	-7 222	-0,52	-601,86
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-156 166	-11,33	-13013,80
Summa	-124 121	-9,00	-10343,38
Ongelmat ja riskirakenteet	<p>lv kanavien kuitulähteiden poistaminen, kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö</p> <p>IV koneiden tulo- ja poistoilmaventtiilit ovat asennettu virheellisesti vierekkäin. Ilmavaihto kierrättää osittain takaisin likaista poistoilmaa</p> <p>Sadevesijärjestelmien uusiminen, maanpinnan muotoilujen parantaminen</p> <p>Päädysssä olevan vanhan päiväkodin laaja kosteusvaurio on teknisesti todella haastava ja kallis korjattava</p> <p>Sisäilmanäytteissä esiintyy kosteusvaurioon viittaavia lajistoja</p>		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AHA kartoituis	erä	3									
Sisäilma-/kuntotutkimukset	erä	4	10								
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu poisjohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä										
Julkisivujen maalaus/laudoituksen kunnostukset	erä										
Suunnittelu	erä		30								
	erä										
Kiinteistön kosteusvauriokorjaus	erä			2873							
	erä										
	erä										
		7	40	2873	0	0	0	0	0	0	0

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	2 919 500 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	78 083	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	3 123 313	€
Korkokulut	203 813	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	78 083	€/erä
Yhteensä	78 083	€/erä







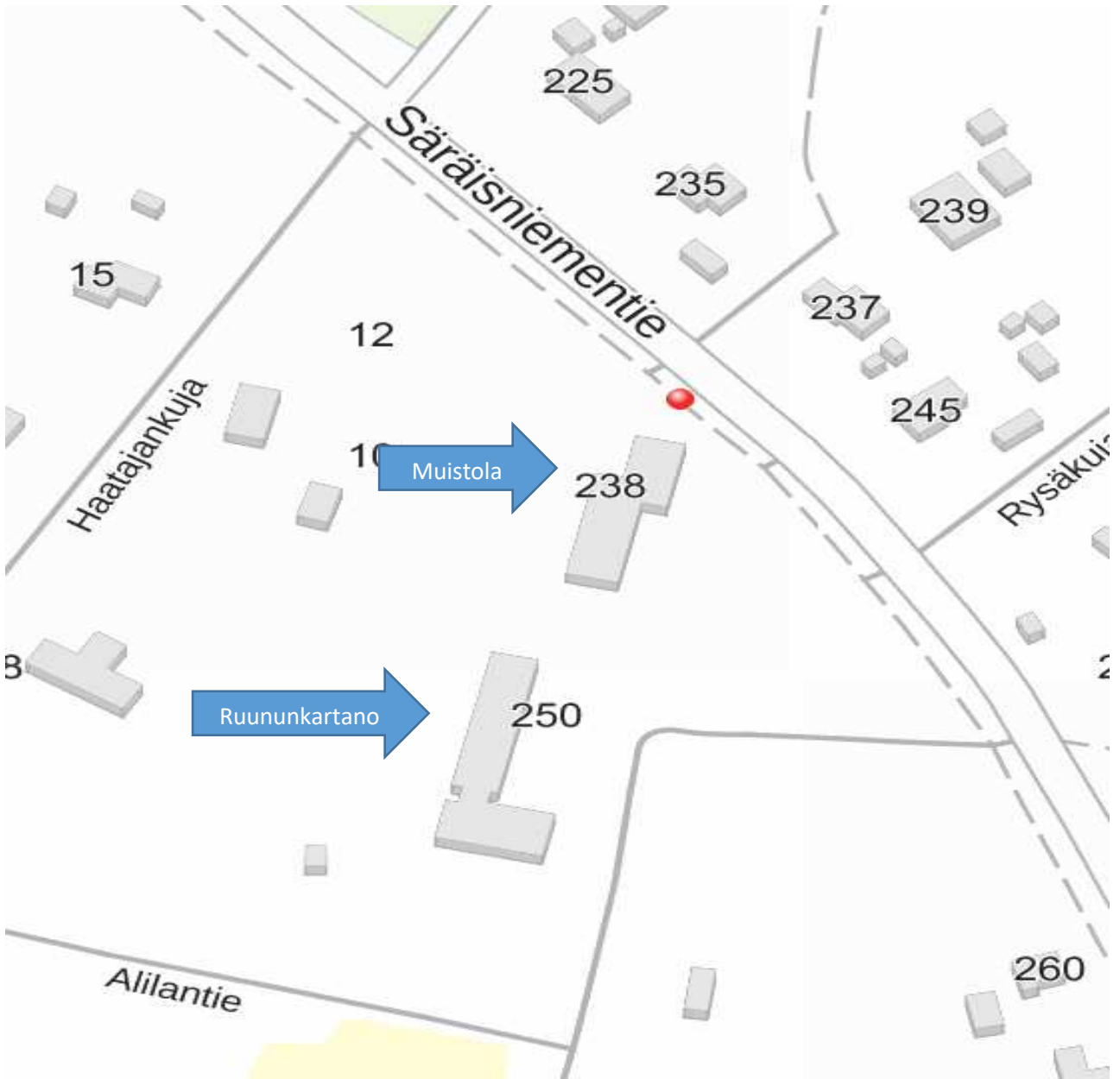
RUUNUNKARTANO

Kiinteistön nimi	Ruununkartano		
Sijainti, Rakennusvuosi	Säräisniemi, Säräisniementie 250		
Käyttötapa	Asuinrakennus / koulu		
Tehdyt korjaukset	Vesikate uusittu päärakennuksen osalle, käyttövesiputke uusittu, pintoja uusittu		
Käyttöaste %	0 %		
Lämmitysmuoto	Öljy, kattila ja poltin 1988		
Pinta-ala, k-m ²	1812		
Kiinteistön tase arvo	0		
Kertynyt korjausvelka	100 000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen tuotto (2018)	5 302	0,24	441,86
Lämmitys (2018)	-19 765	-0,91	-1647,08
Sähköt (2018)	-7 018	-0,32	-584,83
Muut käyttökulut (2018)	-9 651	-0,44	-804,25
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-10 088	-0,46	-840,64
Summa	-41 219	-1,90	-3434,95
Ongelmat ja riskirakenteet	<p>Öljykattila/ -poltin ja lämmitysverkosto vaatii uusimisen. Energia tuotetaan myös viereiseen rakennukseen (Muistola)</p> <p>Rakennusmateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA kartoitus</p> <p>Vesikatteen uusiminen laajennusosalle lähitulevaisuudessa</p> <p>Sadevesijärjestelmien uusiminen koko rakennuksen osalle</p> <p>Sähköjärjestelmät vaativat peruskorjauksen tulevan PTS jakson loppupuolella</p> <p>Viemäreistä suurinosa on valurautaviemäreitä</p> <p>Kohteessa vain koneellinen poistojärjestelmä</p> <p>WC ja pesutilat rakenteiltaan alkuperäisessä kunnossa</p>		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vesikate uusiminen laajennusosa	erä				70						
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu posijohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä	4			25						
Lämmitysverkoston peruskorjaus: suunnittelu. Vanhojen järjestelmien purku, hormin kunnostus, verkoston, pattereiden, öljypoltin ja kattilan uusiminen ja tarvittavat sähkötyöt	erä	4	100								
AHA-kartoitus			5								
Valurautaviemäreiden kuntotutkimus / kuvaus			5								
WC ja pesutilojen korjaus	erä								120		
Ilmavaihdon peruskorjaus	erä							90			
Pesutuvan korjaus	erä						12				
ATK ja S järjestelmien peruskorjaus	erä									77	
Ulko-ovien ja ikkunoiden huoltokunnostus	erä							40			
		8	110	0	95	0	12	130	120	77	0

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	100 000 €	
Pitoaika	10 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	1,00 %	
Tasaerien määrä	20	kpl
Korkokerroin q	1,0008	
Lainan kuukausimaksu	5 044	€/6kk
Lainan kokonaiskustannus	100 877	€
Korkokulut	877	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	5 044	€/erä
Yhteensä	5 044	€/erä

	Tot.	Tot.	Tot.
	2018 01-12	2017 01-12	2016 01-12
0545 Alila (Ruununkartano)			
3420 Muiden rakennusten vuokrat	1.928,25	1.740,00	8.214
3460 Muut vuokratuotot	0	56,45	0
4010 Tunti- ja urakkapalkat	-44,8	-2.849,98	-124
4011 Tuntipalkkaisten lomapalkkajaksotu	-9,86	-668,7	-27
4101 KuEL-maksut	-7,5	-485,93	-21
4150 Kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksut	-0,39	-30,78	-2
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-1,08	-68,43	-2
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-0,41	-25,93	-1
4180 Muut sosiaalivakuutusmaksut	-0,02	-1,12	0
4342 ICT-palvelut (ent. Atk-palvelut)	-593,96	-713,61	-506
4361 Puhelinmaksut	0	0	-237
4370 Vakuutukset	-316,08	-302,01	-476
4380 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	-312,43	-61,35	-36
4390 Rakennusten rak.ja kunn.pitopalvel	-1.407,70	-481	-4.605
4395 Alueiden rak.ja kunn.pitopalvelut	0	0	-330
4400 Koneiden ja laitt. rak/kunn.pitopa	-472,12	-857,91	-591
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-65,19	-334,15	-34
4470 Muut palvelut	0	-67,9	-1
4473 Sis/konekeskuksen palvelut	-1.713,99	-289,08	-250
4490 Sis/talonmiespalvelut	-1.398,26	-2.952,86	-3.161
4570 Lämmitys	-15.949,65	-22.896,15	-25.007
4571 Sähkö	-6.027,98	-4.278,42	-6.373
4590 Korjaus- ja rakennusmateriaali	0	-536,91	-679
4600 Muu materiaali	-457,68	-17,7	0
4646 Vedenosto vesilaitokselta	0	-612,88	-1.274
4860 Muut vuokrat	-448		0
4900 Välilliset verot	0	0	-305
4931 Luottotappiot	0	-24.922,04	0
7130 Poistot rakennuksista	-743,76	-8.206,26	-8.709
7230 Pysyvien vast. hyödyk. arvonalentu	0	-144.508,57	0
0545 Alila (Ruununkartano) yht.	-28.042,61	-214373,22	-44.547

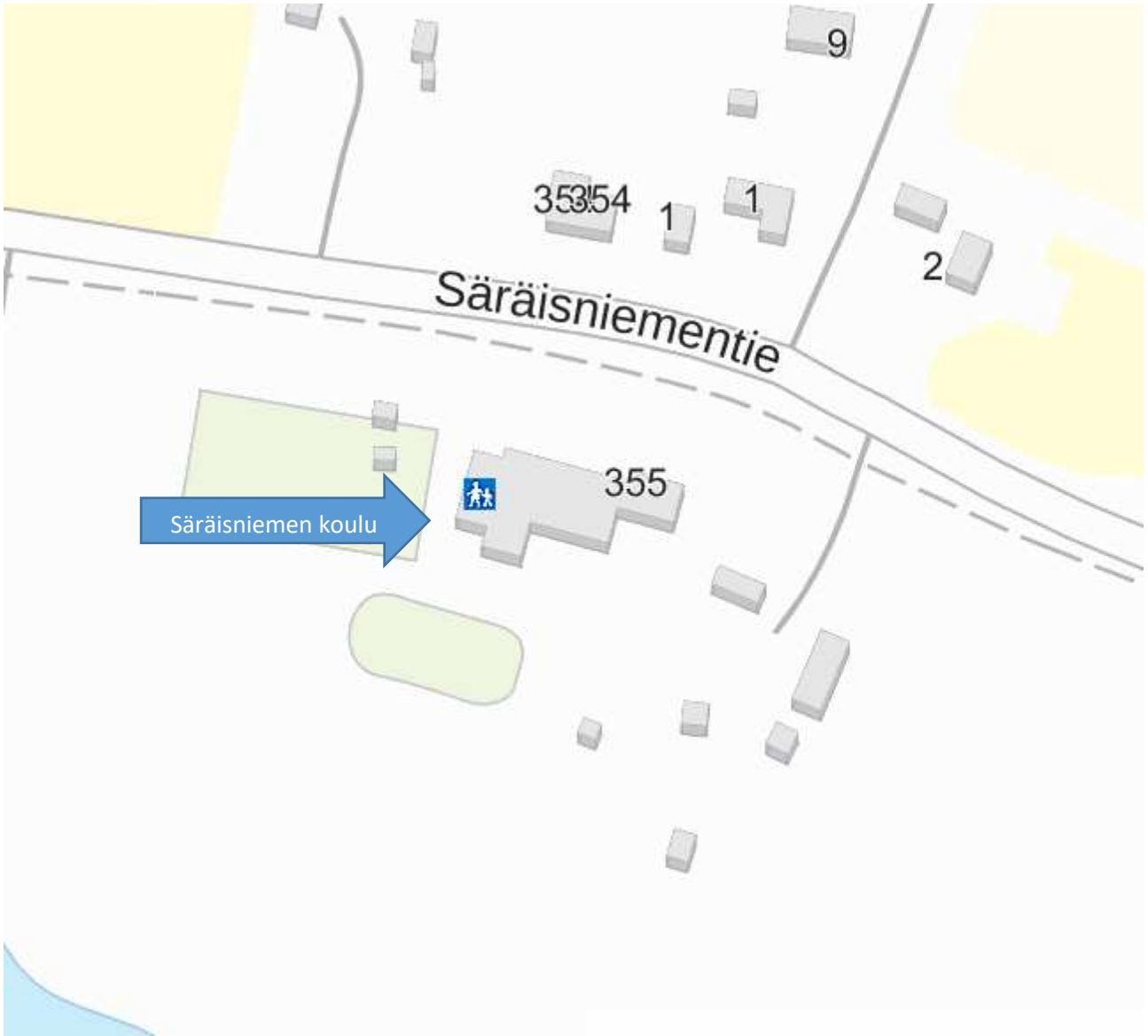


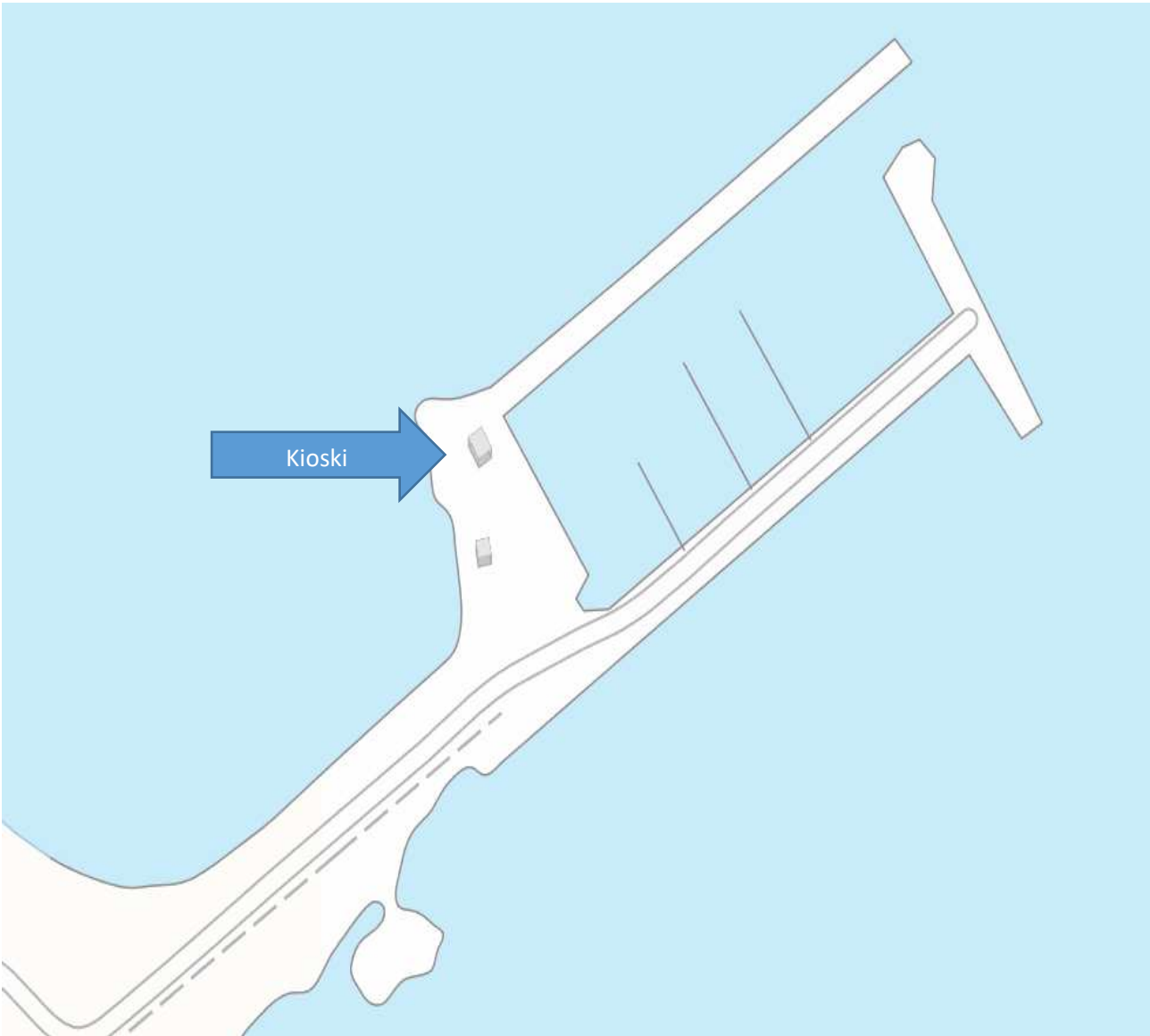
SÄRÄISNIEMEN KOULU

Kiinteistön nimi	Säräisniemen vanha koulu		
Sijainti, Rakennusvuosi	Säräisniemi, Säräisniementie 355		
Käyttötapa	Asuinrakennus / koulu		
Tehdyt korjaukset			
Lämmitysmuoto	Öljy, kattila ja poltin 1988		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo	0		
Kertynyt korjausvelka	276000		
	€/vuosi	€/m²,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	10 552	0,77	879,33
Lämmitys (2018)	-7 884	-0,57	-657,00
Sähköt (2018)	-2 739	-0,20	-228,25
Muut käyttökulut (2018)	-3 414	-0,25	-284,47
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-14 763	-1,07	-1230,28
Summa	-18 248	-1,32	-1520,67
Ongelmat ja riskirakenteet	Käyttövesiputkistojen uusiminen Pintamateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA-kartoitus Sadevesijärjestelmien uusiminen Tuuletusparvekkeen kuntotutkimus Kellarikerrokseen tulee aika-ajoin vettä, tiloissa ummehtunut / homeen haju Vesikatteen ruoteissa vuotojälkiä. Liikuntasalin yläpohjan tuuletus on poistettu IV ja sähköjärjestelmien peruseräparannus on seuraavan 10 vuotisjakson aikana		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Vesikate huoltomaalaus, kunnostus	erä						45					
Sisäilmatutkimukset	erä		5									
Kattorakenteiden kuntotutkimus	erä		3									
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu posijohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä						15					
Käyttövesijohtojen uusiminen ja suunnittelu	erä		8	90								
Öljypolttimen ja kattilan uusiminen	erä				35							
IV koneen uusiminen	erä						15					
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja kuitulähteiden poistaminen	erä			20								
Sauna ja pesutilojen uusiminen	erä					15						
Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimukset			5									
Ulko-ovien ja ikkunoiden huoltomaalaukset	erä						20					
		0	21	110	35	15	95	0	0	0	0	0

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	276 000 €	
Pitöaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	7 382	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	295 268	€
Korkokulut	19 268	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ peruseräparannus	7 382	€/erä
Yhteensä	7 382	€/erä





AMPPARI

Kiinteistön nimi	Entinen ammattioppilaitos, toimisto ja paja		
Sijainti, Rakennusvuosi	Teollisuustie 2, 91700 Vaala		
Käyttötapa	Entinen koulu rakennus		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo Amppari	43 657,00		
Kiinteistön tasearvo, toimisto rak 1 ja 2	309 462,00		
Kertynyt korjausvelka	507 000,00		
	€/vuosi	€/m2.kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	752	0,05	62,63
Käyttökulut (2018)	-48 842	-3,54	-4070,20
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-27 120	-1,97	-2259,98
Summa	-75 210	-5,45	-6267,54
Ongelmat ja riskirakenteet	Käyttövesiputkistojen uusiminen Pintamateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA-kartoitus Sadevesijärjestelmien uusiminen Vesikattojen uusiminen tarkastelujakson puolivälissä Ampparin kellarikerrokseen nousee aika-ajois viemäriverettä, tiloissa IV koneiden kuitulähteiden poistaminen ja ilmamäärien säätötyöt IV ja sähköjärjestelmien perusparannus on seuraavan 10 vuotijakson		
Suosittelutavat toimenpiteet			

Amppari											
Vesikattojen uusiminen	erä				50						
Sisäilmatutkimukset	erä	6									
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu poisojohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä				20						
Pienet kunnostustyöt		2	3	2	3	3	2	2	2	3	2
Sisäkattojen höyrönsulun korjaaminen	erä				50						
Putkikaanalin puhdistus	erä				4						
Akustolevyjen kuitukorjaukset	erä				8						
IV koneen uusiminen	erä							20			
Kellarikerroksen viemäri ja sadevesiongelman poistaminen	erä		40								
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja kuitulähteiden poistaminen	erä				15						
		92	102	148	107	27	6	6	6	7	6

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	507 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	13 560	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	542 394	€
Korkokulut	35 394	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	13 560	€/erä
Yhteensä	13 560	€/erä

LOKKIPAJA

Kiinteistön nimi	Entinen ammattioppilaitos, toimisto ja paja		
Sijainti, Rakennusvuosi			
Käyttötapa	Entinen koulu rakennus		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1149		
Kiinteistön tasearvo Amppari	43 657,00		
Kiinteistön tasearvo, toimisto rak 1 ja 2	309 462,00		
Kertynyt korjausvelka	237 000,00		
	€/vuosi	€/m²,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	752	0,05	62,63
Käyttökulut (2018)	-48 842	-3,54	-4070,20
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-12 677	-0,92	-1056,44
Summa	-60 768	-4,41	-5064,00
Ongelmat ja riskirakenteet	Käyttövesiputkistojen uusiminen Pintamateriaalit voivat sisältää haitta-aineita. AHA-kartoitus Sadevesijärjestelmien uusiminen Vesikattojen uusiminen tarkastelujakson puolivälissä Ampparin kellarikerrokseen nousee aika-ajois viemäriä, tiloissa IV koneiden kuitulähteiden poistaminen ja ilmamäärien säätötyöt IV ja sähköjärjestelmien perusparannus on seuraavan 10 vuotisjakson aikana		
Suosittelavat toimenpiteet			

Lokkipaja											
Vesikattojen uusiminen	erä			50							
Sisäilmatutkimukset	erä	4									
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu poisjohtaminen rakennuksen vierustoilta				15							
Pienet kunnostustyöt		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Rakenteiden lisätutkimustarve (Näytteessä viite kosteusvauriosta)	erä	6									
IV koneen uusiminen	erä			15							
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja kuitulähteiden poistaminen	erä	15									
Yht:		27	2	67	17	2	2	2	2	2	2

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	237 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	6 339	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	253 545	€
Korkokulut	16 545	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	6 339	€/erä
Yhteensä	6 339	€/erä

AMMATTIKOULU/ HALLI

Kiinteistön nimi	Ammattikoulun halli / puu- ja metallityö		
Sijainti, Rakennusvuosi	Teollisuusstie 2		
Käyttötapa	Halli		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	84		
Kiinteistön tasearvo	23 317,00		
Kertynyt korjausvelka	193000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	15 782	15,66	1315,17
Käyttökulut (2018)	-11 384	-11,29	-948,67
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-10 324	-10,24	-860,31
Summa	-5 926	-5,88	-493,81
Ongelmat ja riskirakenteet			
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Sisäilma-/kuntotutkimukset	erä	5									
Alapohjarakenteiden korjaaminen	erä										
IV muutos/korjaustyö	erä		33								
Vesikatteen uusiminen	erä			70							
Sadevesien poisjohtaminen ja kallistusten parantaminen	erä					22					
Ovien ja ikkunoiden kunnostus	erä		25								
	erä		20								
Kellaritilan puhdistus ja vaurioalueiden korjaaminen	erä		18								
		0	5	96	70	22	0	0	0	0	0

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	193 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	5 162	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	206 474	€
Korkokulut	13 474	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	5 162	€/erä
Yhteensä	5 162	€/erä





Veneheiton koulu

758

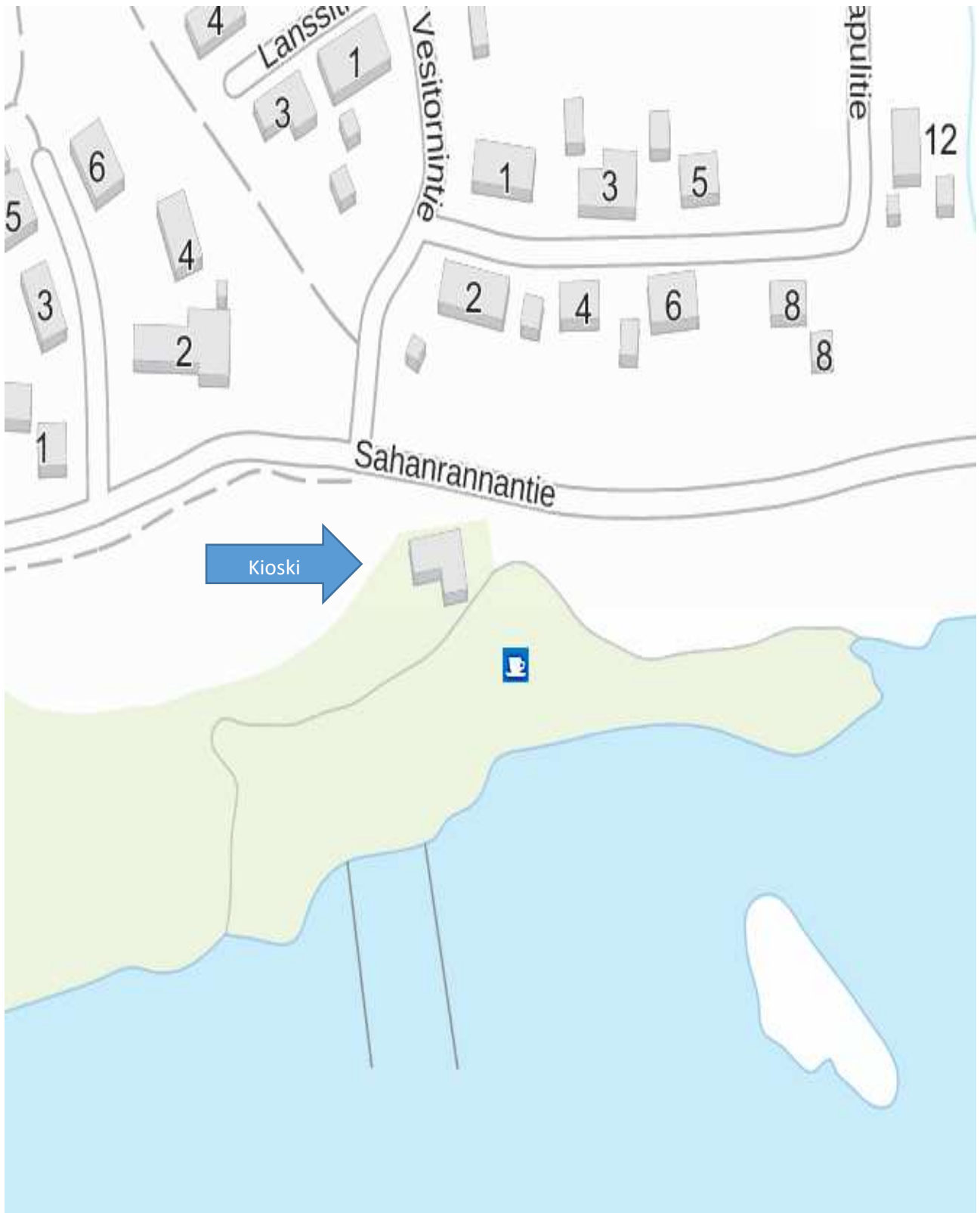
790

792

Ainola

Veneheintie

Ravela

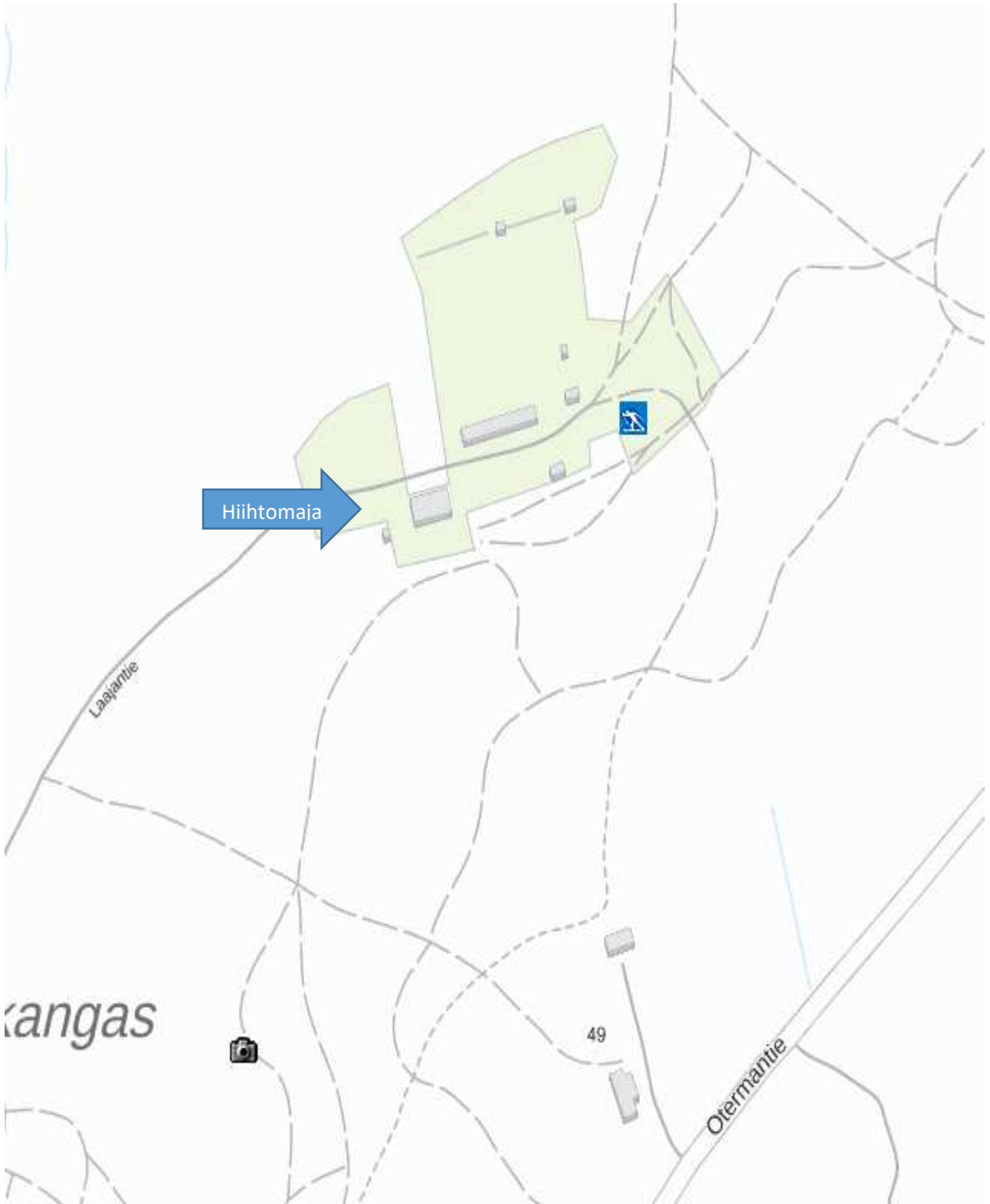


HIHTOMAJA

Kiinteistön nimi	Hihtomaja		
Sijainti, Rakennusvuosi	Laajantie		
Käyttötapa	Liike/toimistotila		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Sähkö		
Pinta-ala, k-m ²	130		
Kiinteistön tasearvo	22 433,00		
Kertynyt korjausvelka	120000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	331	0,21	27,58
Käyttökulut (2018)	-8 319	-5,33	-693,25
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-6 419	-4,11	-534,91
Summa	-14 407	-9,24	-1200,57
Ongelmat ja riskirakenteet	Sadevesijärjestelmien uusiminen, maanpinnan muotoilujen parantaminen		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AHA kartoitus											
Sisäilma-/kuntotutkimukset	erä	4									
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu poisjohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä		15								
Julkisivujen maalaus/laudoituksen kunnostukset	erä		20								
Paikallisten lahovauroiden korjaus	erä		15								
Kilpailualueen tekniikan uusiminen	erä			30							
	erä										
Vuosittaiset pienet ylläpitokorjaukset	erä		4	4	4	4	4	4	4	4	4
		4	54	34	4	4	4	4	4	4	4

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	120 000 €	
Pitöaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	3 209	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	128 377	€
Korkokulut	8 377	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	3 209	€/erä
Yhteensä	3 209	€/erä



KUIVAAMO

Kiinteistön nimi	Kuivaamo		
Sijainti, Rakennusvuosi			
Käyttötapa			
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	84		
Kiinteistön tasearvo	330 579,00		
Kertynyt korjausvelka	3000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	6 927	6,87	577,25
Käyttökulut (2018)	-6 370	-6,32	-530,83
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-160	-0,16	-13,37
Summa	397	0,39	33,04
Ongelmat ja riskirakenteet			
Suosittelvat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Rakennuksen kunnon selvitykset	erä erä		3								
		0	3	0	0	0	0	0	0	0	0

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	3 000	€
Pitoaika	20	vuotta
Maksuja/vuosi	2	kpl
Lainan korko	4,00	%
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	80	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	3 209	€
Korkokulut	209	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	80	€/erä
Yhteensä	80	€/erä





VÄISTÖLÄ (VIDERA)

Kiinteistön nimi	Videra		
Sijainti, Rakennusvuosi	Vaalantie		
Käyttötapa	Liike/toimistotila		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	450		
Kiinteistön tasearvo	95 205,00		
Kertynyt korjausvelka	60000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	7 608	1,41	634,00
Käyttökulut (2018)	-24 433	-4,52	-2036,08
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-3 209	-0,59	-267,45
Summa	-20 034	-3,71	-1669,54
Ongelmat ja riskirakenteet	Rakenteissa kostausvaurioita IV koneiden tulo- ja poistoilmaventtiilit ovat asennettu virheellisesti vierekkäin. Ilmavaihto kierrättää osittain takaisin likaista poistoilmaa Sadevesijärjestelmien uusiminen, maanpinnan muotoilujen parantaminen		
Suosittelvat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vesikatteen ja kosteusvaurion korjaus	erä	20									
Sisäilma-/kuntotutkimukset	erä	2	9								
Sadevesijärjestelmä, kourujen, syksytorvien ja lumiesteiden uusiminen ja vesien hallittu poisjohtaminen rakennuksen vierustoilta	erä			7							
IV kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö	erä			22							
	erä										
	erä										
		22	9	29	0	0	0	0	0	0	0

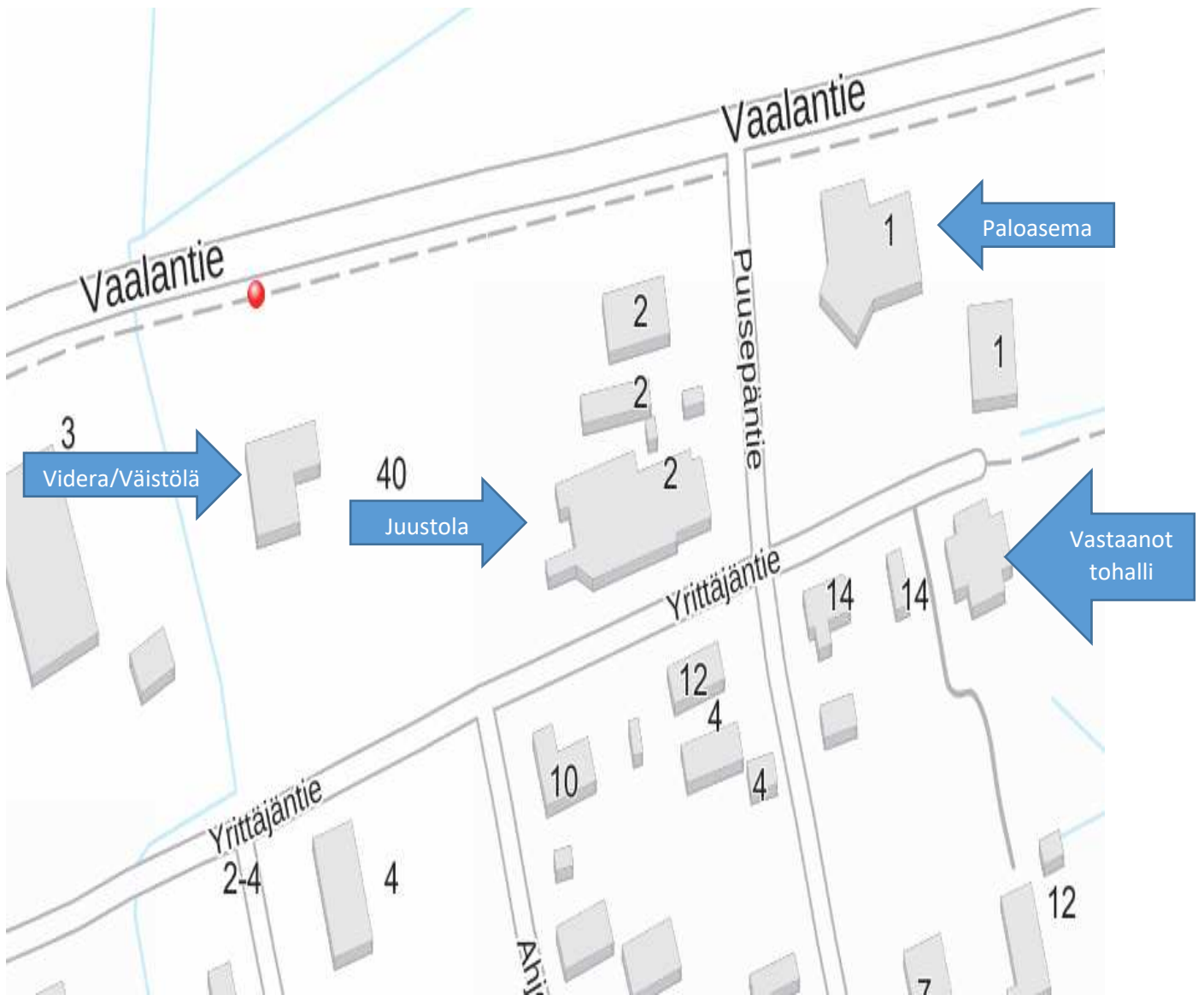
Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	60 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	1 605	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	64 189	€
Korkokulut	4 189	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	1 605	€/erä
Yhteensä	1 605	€/erä

JUUSTOLA

Kiinteistön nimi	Vaalan Juustola		
Sijainti, Rakennusvuosi	Puusepäntie 4		
Käyttötapa	Tehdaskiinteistö		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	854		
Kiinteistön tasearvo	718 688,00		
Kertynyt korjausvelka	125000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	44 046	4,30	3670,50
Lämmitys (2018)	0	0,00	0,00
Sähköt (2018)	0	0,00	0,00
Muut käyttökulut (2018)	-5 865	-0,57	-488,75
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-6 686	-0,65	-557,19
Summa	31 495	3,07	2624,56
Ongelmat ja riskirakenteet			
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Jälkilämmityspattereiden asentaminen laajennusosalle (3 kpl)	erä		15								
IV kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö	erä		25	3	3	3	3	3	3	3	3
Nosto-ovien uusiminen	erä	6									
Kompressorihuoneen jäähdyksen parantaminen	erä	10									
Lattioiden ja jalkalistojen tiivistyskorjaukset	erä		45								
		16	85	3	3	3	3	3	3	3	3

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	125 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	3 343	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	133 726	€
Korkokulut	8 726	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	3 343	€/erä
Yhteensä	3 343	€/erä

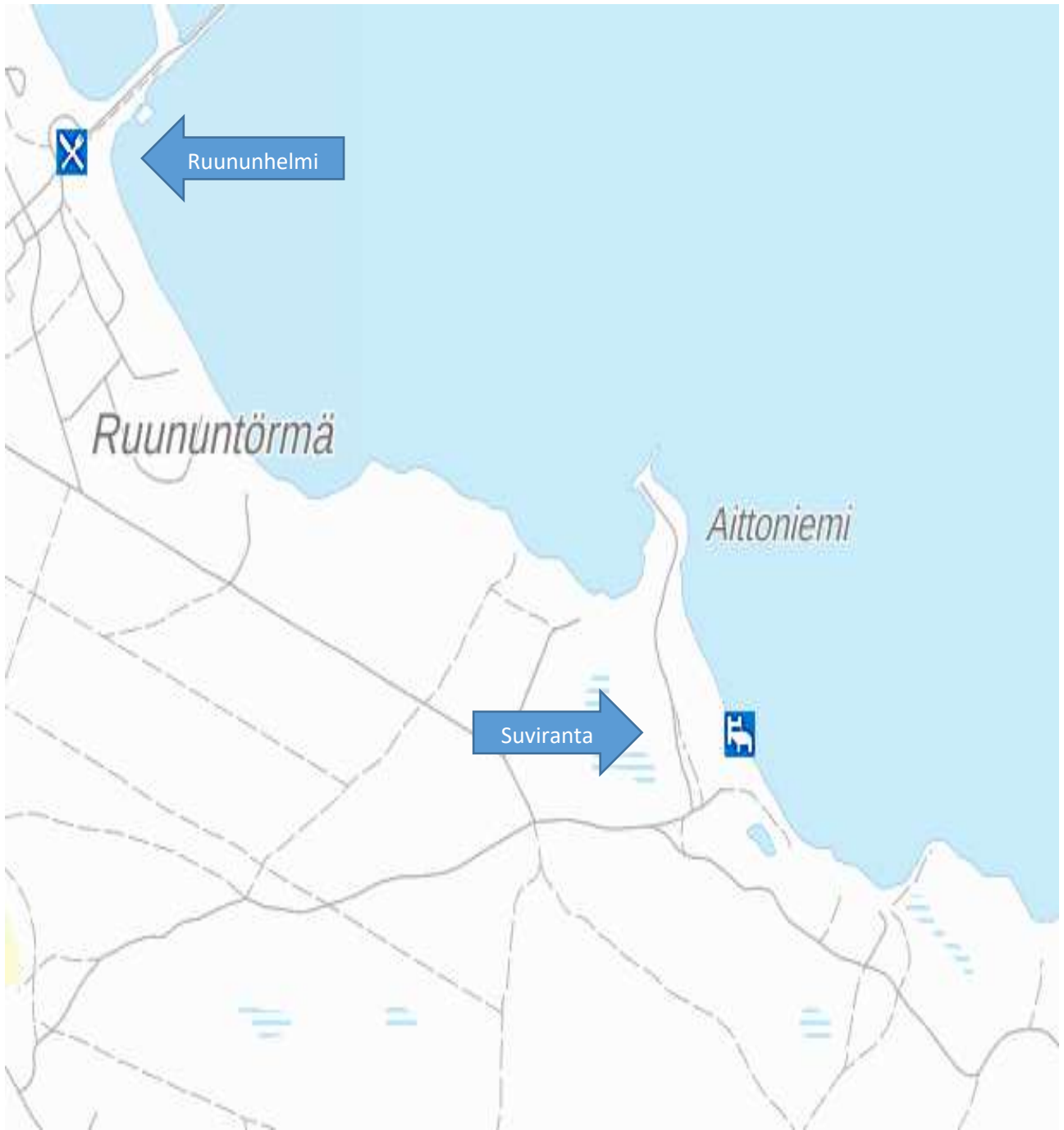


SUVIRANTA

Kiinteistön nimi	Suviranta		
Sijainti, Rakennusvuosi	Aittoniementie 220		
Käyttötapa	Majoitusrakennus		
Tehdyt korjaukset	Vesikatot uusittu osittain		
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	84		
Kiinteistön tasearvo	0,00		
Kertynyt korjausvelka	123000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	4 189	4,16	349,08
Lämmitys (2018)	0	0,00	0,00
Sähköt (2018)	0	0,00	0,00
Muut käyttökulut (2018)	-2 225	-2,21	-185,42
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-6 579	-6,53	-548,28
Summa	-4 615	-4,58	-384,61
Ongelmat ja riskirakenteet	Rakennuksessa on viitteitä kosteus-/homevauroista Vaatii laaja peruskorjauksen. Rakenteiden kunnostus epävarmaa.		
Suositteltavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Alapohjarakenteiden korjaaminen	erä			25							
Sisätilojen kunnostus	erä			30							
Vesikatteen uusiminen	erä			35							
Julkisivujen maalaus/kunnostus	erä			18							
Ovien ja ikkunoiden kunnostus	erä			15							
		0	0	123	0	0	0	0	0	0	0

Annuiteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	123 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	3 290	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	131 587	€
Korkokulut	8 587	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	3 290	€/erä
Yhteensä	3 290	€/erä

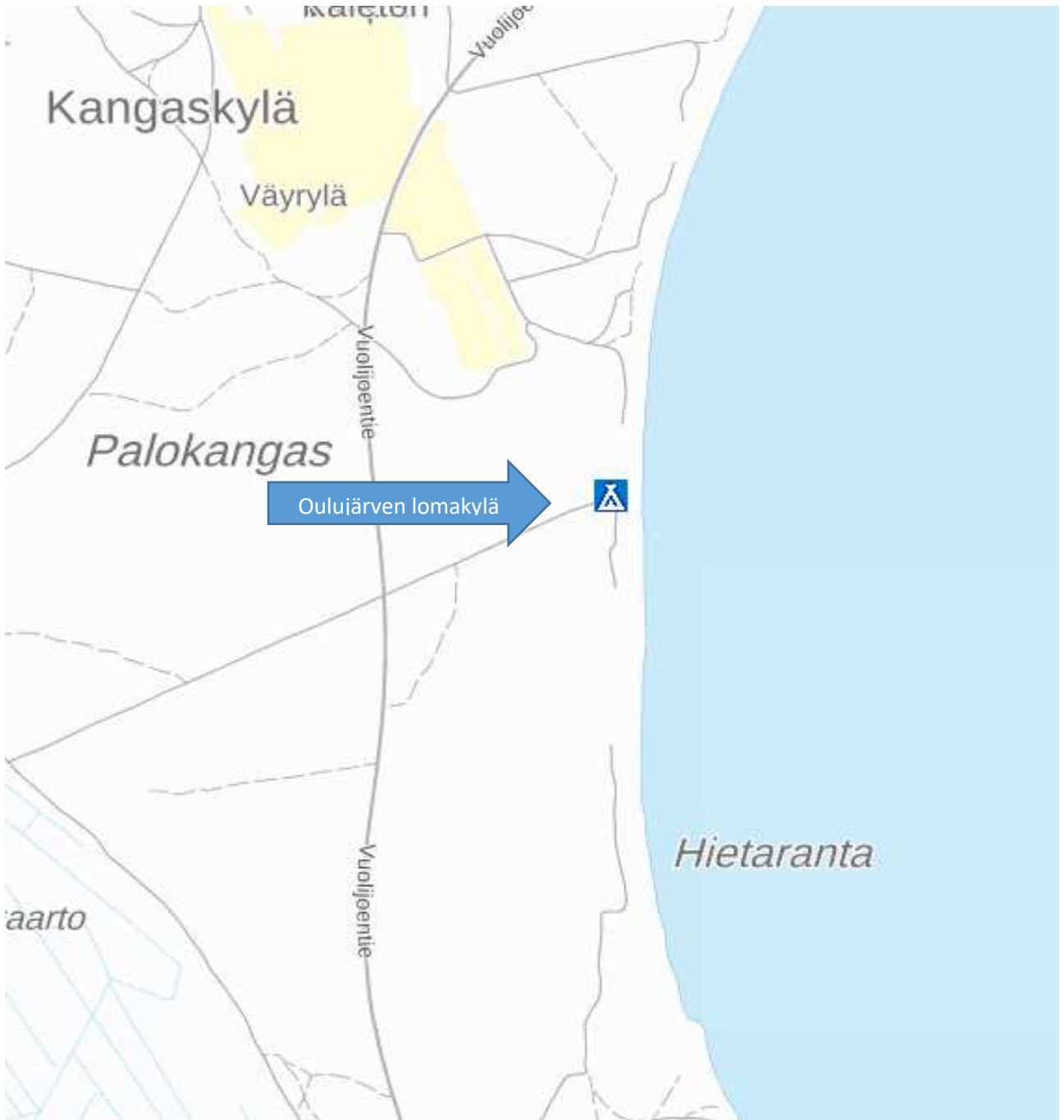


OULUJÄRVEN LOMAKYLÄ

Kiinteistön nimi	Oulujärven lomakylä		
Sijainti, Rakennusvuosi	Säräisniemi		
Käyttötapa	Majoitusliike		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	1		
Kiinteistön tasearvo	0,00		
Kertynyt korjausvelka	177000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	2 176	181,33	181,33
Lämmitys (2018)	0	0,00	0,00
Sähköt (2018)	0	0,00	0,00
Muut käyttökulut (2018)	-14 644	-1220,33	-1220,33
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-9 468	-788,99	-788,99
Summa	-21 936	-1827,99	-1827,99
Ongelmat ja riskirakenteet	Majoitusrakennukset ovat 70 luvulta ja vaativat uusimiset, pelkkä korjaus ei ole riittävä toimenpide Muut alueella olevat rakennukset ovat kunnostuksen tarpeessa.		
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Kioski rakennuksen kunnostus	erä		12										
WC ja keittiö tilojen uusiminen	erä		25										
Vanhojen mökkien purku / uusiminen (10 kpl)	erä erä		140										
		0	177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	177 000 €	
Pitoaika	20 vuotta	
Maksuja/vuosi	2 kpl	
Lainan korko	4,00 %	
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	4 734	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	189 357	€
Korkokulut	12 357	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	4 734	€/erä
Yhteensä	4 734	€/erä

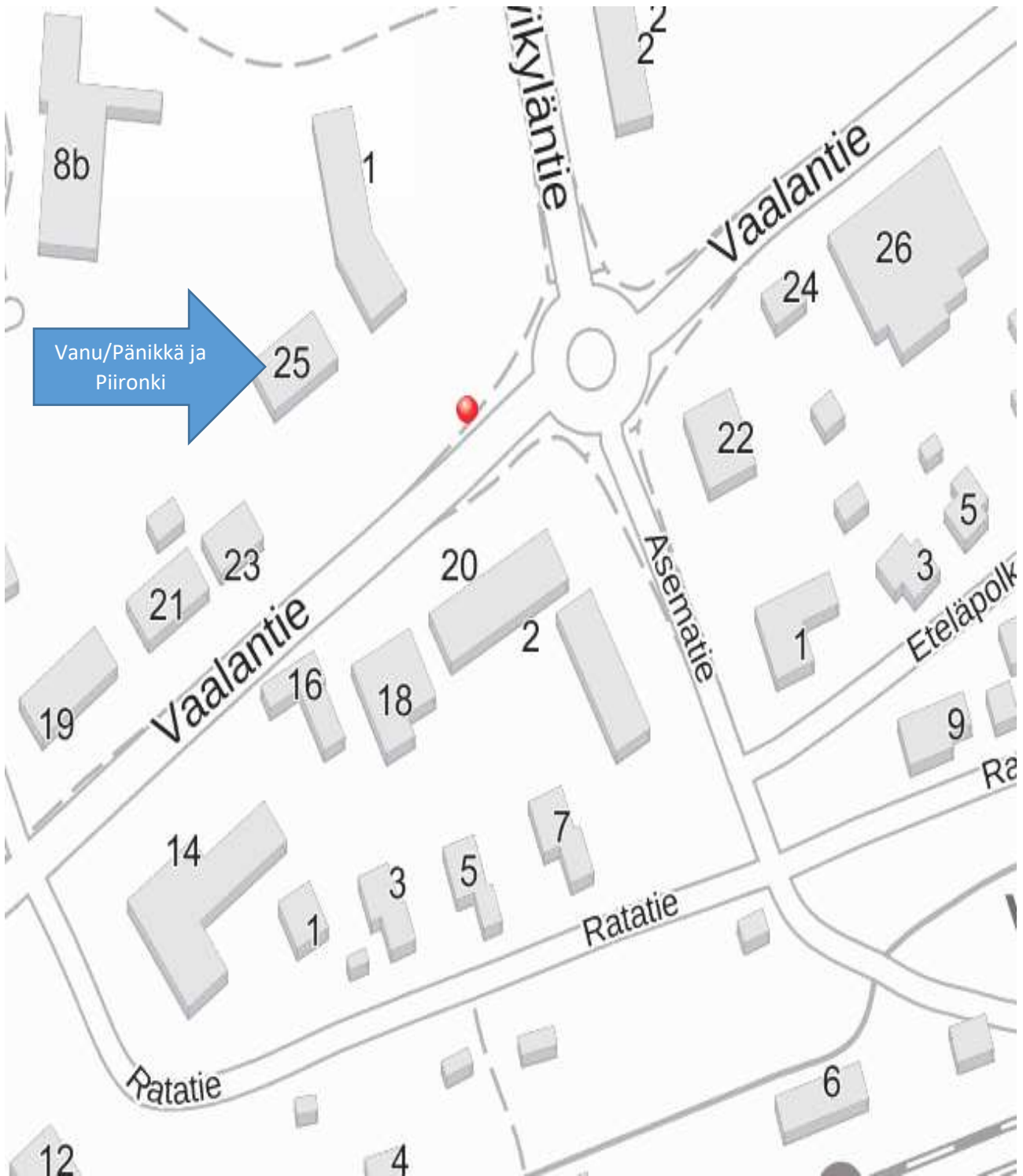


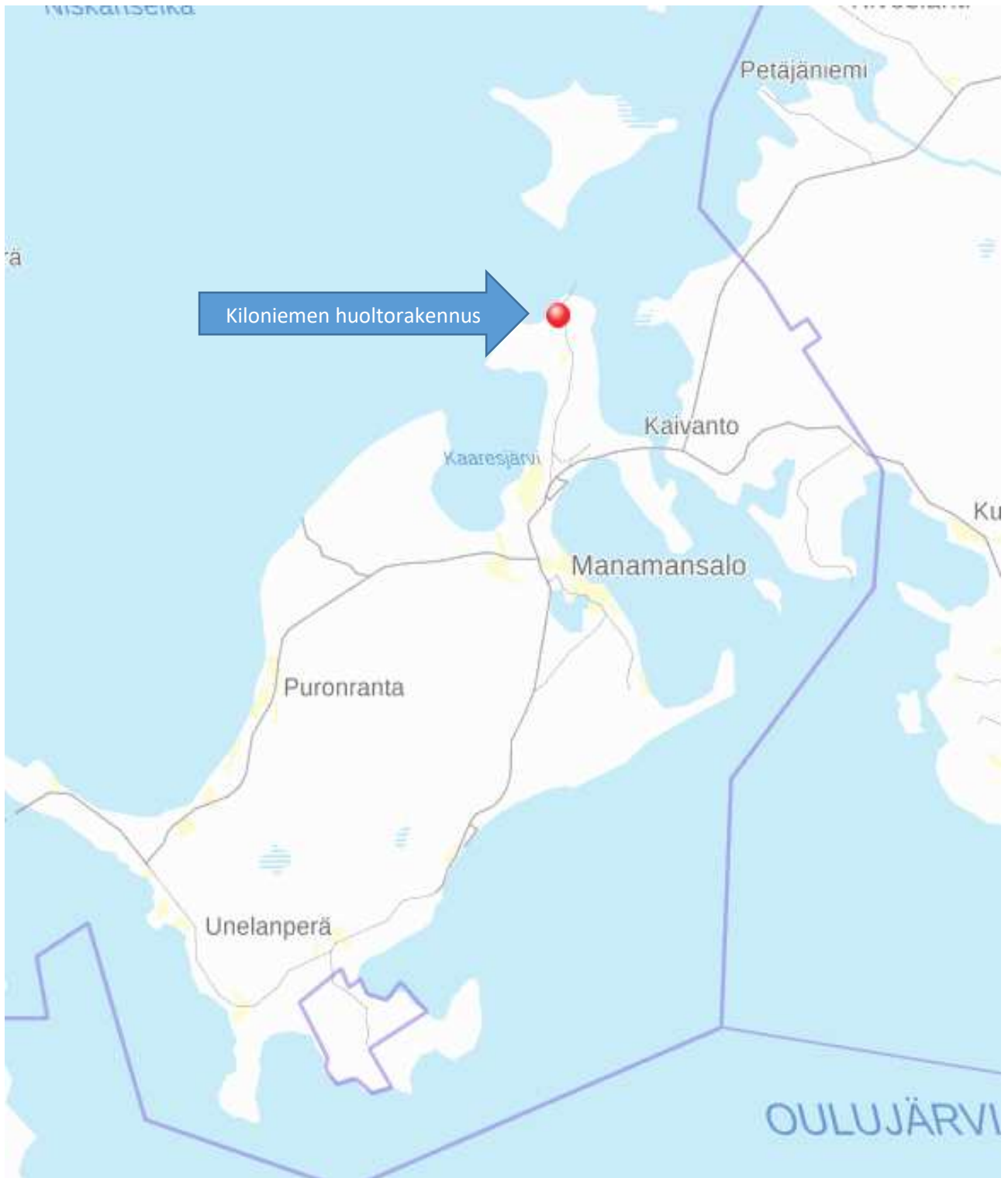
VANU/ PÄNIKKÄ JA PIIRONKI

Kiinteistön nimi	Vanu/Pännikkä ja Piironki		
Sijainti, Rakennusvuosi	Vaalantie		
Käyttötapa	Liike/toimistotila		
Tehdyt korjaukset			
Käyttöaste %	99 %		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö		
Pinta-ala, k-m ²	100		
Kiinteistön tasearvo	0,00		
Kertynyt korjausvelka	57000		
	€/vuosi	€/m ² ,kk	Tulos €/kk
Keskimääräinen vuokratuotto (2018)	5 324	4,44	443,67
Käyttökulut (2018)	-3 909	-3,26	-325,75
Kertynyt korjausvelka €/k-m ²	-3 049	-2,54	-254,08
Summa	-1 634	-1,36	-136,16
Ongelmat ja riskirakenteet			
Suosittelavat toimenpiteet			

Toimenpide-ehdotukset	Määrä- arvio	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vuosittaiset pienet korjaukset	erä	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Julkisivujen maalaus	erä							25			
Piha-alueen kunnostus	erä		12								
LVIS tekniikan kunnostus, sis suunnittelu	erä										
	erä										
		2	14	2	2	2	2	27	2	2	2

Annuieteetti- hankkeelle (normaali pankkilaina)		
Laina/investointi	57 000	€
Pitoaika	20	vuotta
Maksuja/vuosi	2	kpl
Lainan korko	4,00	%
Tasaerien määrä	40	kpl
Korkokerroin q	1,0033	
Lainan kuukausimaksu	1 524	€/kk
Lainan kokonaiskustannus	60 979	€
Korkokulut	3 979	€/laina-aika
	Investointikustannus	
Hanke/ perusparannus	1 524	€/erä
Yhteensä	1 524	€/erä





Kiloniemen huoltorakennus

Petäjäniemi

Kaivanto

Kaaresjärvi

Manamansalo

Puronranta

Unelanperä

OULUJÄRVI

