

## VUOKRA-ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanominen on tehtävä **kirjallisesti**. Irtisanomisaika on **yksi kokonainen kalenterikuukausi**. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jona irtisanominen on suoritettu. On suositeltavaa tehdä irtisanominen hyvissä ajoin.

### Irtisanottava huoneisto

Katuosoite	Huoneistonumero	Postinumero- ja toimipaikka
------------	-----------------	-----------------------------

### Vuokralainen / Vuokralaiset

Nimi	Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Nimi	Henkilötunnus	Puhelin
Nimi	Henkilötunnus	Sähköpostiosoite

### Uusi katuosoite

Uusi katuosoite	Postinumero- ja toimipaikka	Puhelin
-----------------	-----------------------------	---------

### Muuttopäivänne

Vuokrasopimus päättyy (vuokranantaja täyttää)

--	--

### Tilinumero vuokravakuuden palautusta varten

Tilinumero	Tilin omistaja
------------	----------------

Takuuvuokra on pantti. Tämä tarkoittaa, että takuuvuokra maksetaan takaisin vuokralaiselle asunnosta pois muuttaessa, mikäli vuokranantajalla ei ole perusteita pidättää sitä, tai osaa siitä, asunnon vahingoittumisen tai maksamattomien vuokrien ja/tai käyttökorvausten vuoksi. Takuuvuokra maksetaan takaisin vuokrasopimuksen päättyttyä, huoneistotarkastuksen jälkeen. Laissa ei ole erikseen määritelty aikarajaa, jonka sisällä takuuvuokra tulee palauttaa. Mikäli vuokranantaja on sitä mieltä, että hänellä on peruste pitää takuuvuokra tai osa siitä, ilmoitamme asiasta vuokralaiselle kohtuujassa. Syynä voi olla esimerkiksi selkeät asuntoon syntyneet vauriot. Jotta vuokravakuus saadaan palautettua sovitusti on ensiarvoisen tärkeää, että irtisanomisilmoituslomakkeella ilmoitetaan kaikki pyydetyt kohdat.

### Allekirjoitus(t)

Jos vuokrasopimus on tehty useamman henkilön nimissä, tulee kaikkien allekirjoittaa irtisanomisilmoitus.

Aika ja paikka	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------

Tämä lomake tulee toimittaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan (asunto)toimistolle, Os. Vaalantie 14, 91700 Vaala **tai** kiinnioloaikana Vaalan kunnantalon edessä olevaan kunnan postilaatikkoon.