

Vastaanottaja
Vaalan kunta

Asiakirjatyyppi
Kaavaselostuksen liite 6

Päivämäärä
10.3.2020

VAALAN KUNTA VAALAN VANKILAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

VALMISTELUAIINEISTOSTA SAATUJEN LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

*Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä
MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 6.2.–9.3.2020.*

1. LAUSUNNOT

1.1 Kajave Oy / 4.2.2020

Sähköyhtiö Kajave Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavassa oleviin asioihin.

Kajave Oy toteaa, että alueen asemakaava-alueen sähkön huollosta vastaa Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelu Oy. Liitekartan mukaisesti Kajave Oy:n 20kV ilmajohto sijaitsee Vaarakaarrontien pohjoispuolella, joka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

VASTINE: Lausunto merkitään tiedoksi.

1.2 Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy / 12.2.2020

Yhtiö lausuu asiasta seuraavan.

Alueen sähköistäminen vaatii uusia 20 kV:n ja 0,4 kV:n johtoreittejä, muuntamoita ja jakokaappeja. Muuntamot vaativat 10 metrin säteellä piirretyn suojavyöhykkeen, jonka sisään ei voi rakentaa ilman palonkestoaikojen tarkastelua.

20 kV:n johtoreitit sijoitetaan kaavateiden varteen tai mahdollisien kevyen liikenteen väylien varteen. Johtoreitit tulee sijoittaa eri puolelle tietä vesihuollon putkilinjoihin nähden.

Kaavateiden varsiin asennamme 0,4 kV:n johtoreittejä ja jakokaappeja, joiden sijoittamiseen on varattava tila.

Varaamme oikeuden tarkentaa sekä reittien linjauksia että muuntamoiden ja jakokaappien sijaintia erillisessä tekniikkapalaverissa kaavoituksen ja alueen teknisen suunnittelun edistyessä.

VASTINE: Johtoreitit on mahdollista sijoittaa Vaarakaarrontien katualueelle sekä kaava-alueen ulkopuolelle Vaarakaarrontien varteen. Lisäksi Y-1-korttelin alueelle merkitään ohjeellinen johtovaraus Vaarakaarrontien varteen. Vankilarakennusten korttelialueelle voidaan sijoittaa muuntamoita, ja laaja tontti mahdollistaa lausunnossa mainittujen suojavyöhykkeiden toteutumisen.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia / 4.3.2020

Pohjois-Pohjanmaan museon toteaa, että suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Museon arvion mukaan ennestään tuntemattomien muinaisjäännösten löytyminen alueelta on epätodennäköistä. Alueen muinaisjäännöstilanne on asianmukaisesti todettu kaavaselostuksessa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VASTINE: Lausunto merkitään tiedoksi.

1.4 Pohjois-Pohjanmaan liitto / 5.3.2020

Pohjois-Pohjanmaan liitto ilmoittaa, ettei anna lausuntoa Vaalan vankilan asemakaavaluonnoksesta.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

1.5 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö / 6.3.2020

Pohjois-Pohjanmaan museon mukaan Vaalassa sijaitsevan Pelson vankilan 1930- ja 40-luvun rakennukset on arvotettu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi aluekohteeksi. Nyt nähtävillä olevan Vaalan uuden vankilan asemakaavan suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä suunnittelualue sijaitse arvokkaalla maisema-alueella.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Vaalan vankilan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

VASTINE: Lausunto merkitään tiedoksi.

1.6 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / 9.3.2020

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta, eikä näin ollen anna erillistä lausuntoa asiasta.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

2. MIELIPITEET

Valmisteluaineistosta ei saatu yhtään mielipidettä.