



Kiinteistö Oy  
Vaalan Niska

Vaalantie 14, 91700 VAALA

## HUONEISTON MUUTTOTARKASTUSLOMAKE

Tarkastamme kaikki asunnot asukasvaihtojen yhteydessä. Jotta välttyisimme epäselvyyksiltä, edellytämme myös asukkaan tai hänen edustajansa läsnäoloa huoneistotarkastuksessa. Näin varmistamme, ettet uutena tai muuttavana asukkaana joudu vastaamaan asunnossa muuttohetkellä mahdollisesti olleista vioista.

Muuttotarkastuslomake toimii mahdollisen poismuuttosi yhteydessä dokumenttina siitä, millaisessa kunnossa asunto oli muuttaessasi asuntoon. Muistathan, että asukkaana velvollisuutesi on ilmoittaa, jos havaitset asunnossa vahingoittumista tai puutteita.

Pidäthän asunnosta huolta, sillä asukkaana sinulla on myös korvausvelvollisuus asunnon sellaisista vahingoista, jotka eivät ole asunnon normaalia kulumista. Jos huomaat asunnossa akuutteja vikoja (esim. vuotava hana), ilmoita niistä saman tien huoltomiehelle numeroon 0400 855 929 ja päivystysaikana (= iltaisin, viikonloppuisin, talonmiehen lomantuuraukset ja juhlapyhäaattoina) numeroon 040 5050560.

### TARKASTETTAVA KOHDE

Osoite	Huoneisto
Asukas	Puhelin
Sähköpostiosoite	

#### Tuulikaappi ja eteinen

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat sekä kaapistot.

jatka tarvittaessa toiselle paperille

#### Makuuhuoneet; mh1, mh2, jne. ja vaatehuone

Makuuhuoneet numeroidaan eteisestä tai (yläkerran) porrastasanteelta katsottuna vasemmalta oikealle alakerran makuuhuoneet ensin. Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletus-ikkunat, kaapistot.

jatka tarvittaessa toiselle paperille

#### Olohuone

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet ja parveke/terassiovet, ikkunat ja tuuletusikkunat.

jatka tarvittaessa toiselle paperille

#### Keittiö ja ruokailutila

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat, kaapistot ja niiden ovet sekä liesi ja muut kodinkoneet.

jatka tarvittaessa toiselle paperille



Kiinteistö Oy  
Vaalan Niska

Vaalantie 14, 91700 VAALA

### Kodinhoitohuone, wc, pesuhuone ja sauna

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat, kaapistot, vesi ja viemärikalusteet (lattiakaivo, hanat, wc-istuin, lavuaarit jne.) sekä lauteet ja kiuas.

jatka tarvittaessa toiselle paperille

### Terassi, huoneistovarasto ja huoneiston etu- ja takapihan alueet

jatka tarvittaessa toiselle paperille

### Muut virheet ja puutteet

jatka tarvittaessa toiselle paperille

### Edellisen asukkaan muutostyöt

Kyllä \_\_\_\_\_ Yksilöinti

Ei \_\_\_\_\_

Hyväksyjä

pvm

Kaikille huoneistojen muutostöille on haettava etukäteen vuokranantajan lupa. Tarkemmat ohjeet saa asuntotoimistolta.

Huoneistotarkastukseen mennessä tulee olla myös huoneistoikkunat, huoneistokaapit, huoneistovarastot ja ulkoalueet siivottuina ja tavaroista vapaat. Muuttavan asukkaan tavaroita ei saa jättää huoneistoon tai varastoihin. Poistettavia tavaroita viedä jätepisteeseen eikä yleisiin tiloihin.

Huoneistoon jätetyistä tavaroista laskutamme jätemaksun, siivoustyöt ja muut mahdolliset työt laskutetaan asukkaalta hinnastomme mukaisesti.

Vuokravakuutta ei palauteta ennen kuin huoneistotarkastus on suoritettu ja mahdolliset vuokralaisen aiheuttamat virheet ja puutteet on oikaistu.

Olemme muuttotarkastuksen perusteella todenneet, että asunto on asumiskelpoinen.

### Päiväys

### Allekirjoitus ja nimenselvennys, vuokralainen(t)

### Vuokranantajan edustajan allekirjoitus

### Kommentit

jatka tarvittaessa toiselle paperille