

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ERITYISOMINAISSUUKSIEN RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:

(my) YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

■/○ MAAKUNNALLISESTI / PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURI-HISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää alueellisen ympäristöviranomaisen ja museoviranomaisen lausunto. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiiriin muodostamiseen.

■/■ Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet:

7. Honkaranta
8. Kankarin entinen kansakoulu
9. Nahkasalmi ja Tuomaala
10. Väätajän tuulimylly

■/○ Paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet:

19. Anttila
20. Erkkilä
21. Kangasoja
22. Kankarin asema
23. Kesäiä
24. Koivuranta
25. Kontio

■ MUINAISSJÄÄNNÖSKOHDE.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaijsäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaijsäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaiismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (maakuntamuseo, Museovirasto) lausunto.

Kiinteä muinaijsäännöskohde:

40. Juuvinoja, tervahauta (1000031736)
41. Jokela, kivikautinen asuinpaikka (785010044)

■/th TERVAHAUTA.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

||||| PERINNEBIOTOOPPI.

Merkittävä perinnebiotooppi Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

---|--- TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Laajanjankangas-Kankari. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §) Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tiivillä suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

----- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Oulujärven saaret ja ranta-alueet (FI 1200104) on luonnonsuojelulain, ulkoilulain ja vesilain mukainen SCI-alue. Oulujärven lintusaaret (FI 1200105) on SPA-alue.

---|--- RANTAVYÖHYKE.

luo-ra LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Rantojensuojeluohjelma: Oulujärven saaristot. Luonnonsuojeluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alueella sijaitsevien rakentamattomiksi jätettävien rantojen arvokasta järviluontoa tulee suojella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

luo-m

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

-m metsälain (10 §) mukainen luontotyyppi

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueet ovat linnuston kannalta tärkeitä. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää. (FINIBA)

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.

Uhanalaisten, silmäläpidettävien ja vaarantuneiden lajien kohde. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.

Rauhoitettujen lajien kohde. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää (luonnonsuojelulaki 42 §).

ak

ALUE, JOLLA ON VAHVISTETTU ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVA.

○

MAATILAN SUOJAVYÖHYKE.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 300 k-m². Erillinen rantasauuna saa olla kooltaan enintään 25 k-m². Asuinrakennuksen etäisyys yläveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue, joka toimii maa- ja metsätaloutta harjoittavan tilan keskuksena. Asuinrakennuksen etäisyys yläveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m. Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää pientalovaltaisena asuntoalueena tai loma-asuntojen korttelialueena. Tällöin ulko- ja tuotantorakennuksia ei lasketa rakennusoikeutta vähentäväksi.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueella sallitaan virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

VR

RETKEILY- JA ULKOILOALUE.

Alueelle sallitaan retkeily- ja ulkoilutoimintaa palvelevien rakennelmien ja reittien rakentaminen.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 k-m². Erillinen rantasauuna saa olla kooltaan enintään 25 k-m². Rakennusten etäisyys puuston mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.

LV

VENESATAMAVENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten. Alueella sallitaan satamatoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain 3 luvun 24 §:n mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritetty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Rantavyöhykkeen ulkopuolisilla M-alueilla voidaan rakennuslupa myöntää myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Rantametsien käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot sekä noudattaa hyvää metsänhoitotapaa.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennettaessa alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

Alueet ovat avoimia peltoalueita. Alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Rantavyöhykkeen ulkopuolisilla MT-alueilla voidaan rakennuslupa myöntää myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W

VESIALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- RAKENNETTU RAKENNUSPAIKKA.
- RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.
- ▲ VIRKISTYSKOHDE.
- ▲ VENESATAMAVENEVALKAMA.
- ▲ UIMARANTA.
- ▲ VEDENOTTAMO
- ▲ MASTO.
- ▬ VALTATIE.
- ▬ YHDYSTIE.
- ▬ RAUTATIE.
- VENEVÄYLÄ.
- z — z — z — 20 kv:n SÄHKÖLINJA.
- Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:

- ▬ YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ▬ ALUEEN RAJA.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

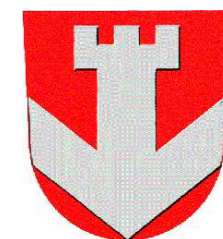
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä sijaitsevilla rakennuspaikoilla rakennusluvnan myöntämisen perusteena MRL 72 § mukaisesti. Rakennuspaikat rantavyöhykkeellä on määritetty tilakohtaisesti. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
2. Rakennuspaikan koko määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvnan mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen rakennuslupa on edelleen voimassa.
3. Vanhojen, käytöstä poistuneiden maatilakeskusten osalta olemassa olevia tuotantorakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia ei oteta huomioon AP- tai RA-merkinnällä olevan rakennuspaikan käytettyä rakennusoikeutta laskettaessa.
4. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsysteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvnan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
5. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Myös vesialueella oleva rantavyöhyke pitäisi säilyttää luonnonomukaisena.
6. Jyrkille rantatormille ja rantatormien juuriin rakentaminen on kielletty. Rantatormille ei saa rakentaa tieluisia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vyörymistä.
7. Yhtenäiset hiekkarannat tulee säilyttää eikä loma-asuntojen yhteyteen saa rakentaa aallonmurtajia.
8. Rakennettaessa Oulujärven rannalla kosteudelle alttiiden rakennusosien on oltava tason +124,50 m eli 1 m säännöstelyn ylimmän vedenkorkeustason yläpuolella (N60-korkeusjärjestelmässä) ja rakenteiden kestävyudessa otettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.
9. Rakennettaessa valta- ja kantateiden, rautateiden tai muun melua tuottavan kohteen läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisä- ja ulkomelutaso (N60-korkeusjärjestelmässä) ja rakenteiden kestävyudessa otettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY:

1. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa.
2. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Vaalan kunnan rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.
3. Jätevettä tuottava kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriin, jos se sijaitsee sellaisella viemärilaitoksen toiminta-alueella, jossa liittyminen on mahdollista.
4. Mikäli viemäriverkkoon ei ole mahdollista liittyä, tulee kaikki pysyvä asutuksen jätevedet käsitellä ensisijaisesti maapuhdistamolla tai tehdasvalmisteisella pienpuhdistamolla. Puhdistamoa voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon.
5. Loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee ensisijaisesti rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Mikäli loma-asuntoon tulee paineistettu vesi ja vesikäymälä, tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvän asutuksen kohdalla. Rakennettaessa saariin vesikäymälä ei ole sallittu.
6. Asuinkiinteistö tulee liittää jätelain mukaisesti jätehuoltoon.

VAALA



KANKARIN RANTA-OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:20 000

Oulussa 4.12.2019

Johanna Lehto

Johanna Lehto
FI

