

Toimenpide	Osa- 1	alue 2	3
1. Rakennelma			
- puutarhamaja, 6 m ²	X	O	-
- grillikatos ja kota	X	O	-
- venekatos	X	X	-
- kioski	X	X	X
- muu vastaava rakennelma ja/ tai laitos (esim. latomallinen halkovaja < 10 m ²)	X	-	-
- kuivakäymälä	O	-	-
- vesikäymälä (erikseen rakennettu)	X	X	X
2. Yleisörakennelma			
- muusta alueesta erotetun urheilu- tai kokoontumisalueen sijoittaminen (yli 5000 m ²)	X	X	X
- asuntovaunualueen perustaminen	X	X	X
3. Liikuteltava laite			
- asuntovaunu, asuntolaiva tms. liikuteltava laite, pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn	X	X	X
4. Erillislaitte			
- masto tai piippu (korkeus yli 20 m)	X	X	X
- säiliö (maanpäällinen osa korkeus yli 20 m)	X	X	X
- suurehko silta, meluste, muistomerkki	X	X	X
- hiihtohissi	X	X	X
- liete- ja virtsasäiliö, lantala (erikseen rakennettu)	X	X	X
5. Vesirajalaitte			
- suurehkon laiturin rakentaminen, pit.>25 m	X	X	-
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	O	O	O
6. Säilytys tai varastointialue			
- suurehko varastointi (yli 1000 m ²)	X	X	O
7. Julkisivutoimenpide			
- ulkoseinän päällysteen olennainen muutt.	X	O	-
- ikkunajaon olennainen muuttaminen	O	-	-
- katon kattamisaineen muuttaminen	O	-	-
- ulkoseinän tai katon värityksen olennainen muuttaminen	O	-	-
- kattomuodon muuttaminen	X	X	O
- avokuistin rakentaminen	O	O	-
8. Mainostoimenpide			
- myynti-, tiedotus - tai mainoslaitteen sijoittaminen, jollei laite ole vähäinen tai sitä sijoiteta rakennusluvassa hyväksytyllä tavalla	X	X	-
9. Aitaaminen			
- kiinteän aidan rakentaminen	O	-	-

1-9 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SJOITTUMINEN

Ellei asemakaavamääräyksissä ole rakennusten minimietäisyydestä rakennuspaikan rajoista muuta todettu, ovat rakennusten minimietäisyydet asemakaava-alueella seuraavat:

- asuinrakennus 5 metriä
- autotalli/talousrakennus 5 metriä eturajasta, 3 metriä sivurajasta

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reuna-vyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Oleva rakennuskanta

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värikyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuuhainen kokonaisuus.

3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Ympäristön valvonta

Kunnan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

3.4 AITAAMINEN

Rakennuspaikan omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä aita rakennuspaikan rajalle, jollei ympäristölautakunta erityisestä syystä sitä kiellä. Ympäristölautakunnalla on myös oikeus velvoittaa rakennuspaikan omistaja tai haltija tekemään aita.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltaa ympäristöön. Ympäristölautakunta määrää tarvittaessa aidan korkeuden, laadun ja sijainnin.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapidämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA

Rakennuspaikan kuivanapito

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Ympäristölautakunnalla on oikeus velvoittaa rakennuspaikan omistaja tai haltija rakentamaan salaojat.

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

3.6 OSOITENUMEROINTI

Rakennuksen omistaja on velvollinen asettamaan kaavatieltä tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan teknisen osaston hyväksymän mallin mukaisen osoitenumeron. Osoitenumeroinnin vahvistaa rakennuskaava-alueilla tekninen toimi.

Edellä 1. momentissa tarkoitettu osoitenumerointi on sijoitettava:

1. kaavatiehen tai muuhun liikenneväylään rajoittuvassa tai sen välittömässä läheisyydessä olevassa rakennuksessa kaavatielle tai muulle liikenneväylälle johtavan portin tai muun sisäänkäynnin kohdalle sekä
2. milloin rakennus tai rakennukset eivät ulotu kaavatiehen tai muuhun liikenneväylään taikka sen välittömään läheisyyteen, näkyvään paikkaan kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Jos rakennuksessa on useampia porrashuoneita, on ne merkittävä kirjaimin. Huoneistot on jatkuvaa numerosarjaa käyttäen kautta talon merkittävä numeroilla A-portaan alimmasta kerroksesta alkaen. Kellari- ja ulkokomerot on varustettava samalla numerolla kuin se huoneisto, johon ne liittyvät. Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tämän rakennusjärjestyksen liitekartassa 2 osoitetuilla suunnittelutarvealueilla asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään:

Alue 1: 5000 m²
Alue 2: 5000 m²

Muun rakennuspaikan tulee mainituilla alueilla olla pinta-alaltaan käyttötarkoitukseensa riittävän suuri, kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin asuntotarkoitukseen käytettävä rakennuspaikka.

Haja-asutus- ja ranta-alueella loma-asunnon tontin koko vähintään 3.000 m² ja pysyvän asunnon tontin koko vähintään 3.000 m².

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rannan tai vesijätön vastaisen rajan tulee olla vähintään 50 metriä.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Mitä 1 momentissa on määrätty, ei koske yli 5 ha:n maatilaa, jolle talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tarpeellisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 165 m², josta erillisen loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m², erillisen rantasaunan kerrosala 25 k-m² ja talousrakennuksen 40 k-m².

Ympäristölautakunta voi sallia sen estämättä, mitä 1 momentissa on määrätty, rakentaa talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia majoitusrakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

5.1 RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Loma-asutus

Lomarakennusten etäisyyden tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 25 kerros-m², etäisyyden on oltava vähintään 10 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Kosteudelle alttiiden rakenneosien on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Kaikki pienetkin rakennelmat, kuten grillikatokset, venevajat, venekatokset, käymälät, verkkovajat ym. näihin verrattavat rakennelmat on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän puuston mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksen etäisyys rantaviivaan mitataan rakennuksen tai rakennuksessa mahdollisesti olevan kuistin lähinnä rantaviivaa olevasta rakennusosasta.

Pysyvä asutus

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja +1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW 1/50 + 1 m). Tulvaherkkien jokien ylävesirajan selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Asuntoon kuuluvien talousrakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa sijoittaa kuitenkin 10 metrin päähän puuston mukaisesta rantaviivasta.

5.2 RANTAVYÖHYKKEET, JOILLA EI OLE SUUNNITTELUTARVETTA

Sen lisäksi, mitä laissa ja asetuksessa on säädetty, liitekartassa nro 1 osoitetuilla rantavyöhykkeillä rakentaminen on sallittua ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Määräys on voimassa enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole, kuitenkin enintään kuusi (6) vuotta. Tätä määräyksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä enintään kuusi (6) vuotta kerrallaan.

Seuraavat ranta-alueet vapautetaan kaavoitusvelvollisuudesta:

Ylä-Uonua, Keski-Uonua, Ala-Uonua, Kaihlanen, Polvijärvi, Ahveroinen, Aittojoki, Haukijärvi, Hautalampi, Iso Kankarinlampi, Kekkolanlampi, Tervalampi, Tervajoki, Piltunginjärvi, Ylä-Potkunjärvi, Susilampi, Saarijärvi (Oterma), Alapotkunjärvi, Hetejärvi, Haapolampi, Pirttilampi, Laajanlampi, Kutujoki, Löytölampi, Järvenjärvi, Keskijärvi, Alajärvi, Oudonjärvi, Neittävänjoki, Metsälampi, Tuulijärvi.

Kaavoitusvelvollisuudesta vapautettaville alueilla rakennuslupaharkinta suoritetaan tapauskohtaisesti, jossa otetaan huomioon erityiset luonnon- ja maisema-arvot ja virkistyskäytön tarpeet.

Mikäli liitekartassa 1 osoitetuilla rantavyöhykkeillä voidaan lain säännösten estämättä sallia rakentaminen, rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä. Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-ala olla vähintään 2 hehtaaria ja niemen leveyden vähintään 50 metriä. Mikäli niemeen rakennetaan loma-asunto, edellyttää se puuston rajan sijainnista johtuen vähintään 60 metrin levyistä niemeä.

Rakennettaessa liitekartassa nro 1 osoitetulle rantavyöhykkelle noudatetaan, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty.

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet on osoitettu liitekartalla nro 2. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sekä lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään. Rakennettaessa suunnittelutarvealueelle on rakennuslupapäätös toimitettava alueelliselle ympäristökeskukselle tiedoksi.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

Vedenhankinta

Asuinkiinteistöä varten tulee olla käytettävissä riittävästi laadultaan talousvedeksi soveltuvaa vettä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle rakennettava asuinrakennus tai talousvettä käyttävä muu kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ellei kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myönnä siihen vapautusta tai siihen ei ole muita laissa tarkoitettuja syitä (vesihuoltolaki 10 ja 11 §).

Rakennettaessa muulle alueelle on rakennuslupahakemukseen liitettävä selvitys talousveden riittävydestä ja laadusta sekä asianmukaiset suunnitelmat vedenhankinnan teknisestä toteutuksesta.

Jätevedet

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle rakennettava, jätevesiä tuottava kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin ellei kunnan ympäristön-

suojeluviranomainen myönnä siihen vapautusta tai siihen ole muita laissa tarkoitettuja syitä (vesihuoltolaki 10 ja 11 §).

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä asianmukaiset jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat toteuttamissuunnitelmat, jotka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tarkastaa.

Mikäli kiinteistöä ei liitetä yhteiseen viemäriverkkoon, jätevesien käsittelyssä noudatetaan seuraavia määräyksiä ja ohjeita:

1. Pohjavesialueet

Tärkeillä pohjavesialueilla ja vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla sijaitsevista rakennuksista jätevedet on johdettava käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle niin, ettei pohjavesien pilaantumisvaaraa ole. Vaihtoehtoisesti voidaan kaikki jätevedet johtaa ehdottoman tiiviiseen umpisäiliöön, josta jätevedet viedään muualle käsiteltäväksi. Umpisäiliössä tulee olla täyttymistä ilmaiseva hälytysjärjestelmä. Säiliön tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja se on esitettävä pyydetäessä ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastettavaksi.

2. Muut pilaantumisen kannalta herkillä alueet

Muilla pohja- ja pintavesien pilaantumisen kannalta herkillä alueilla, joilta jätevesiä ei voida johtaa alueen ulkopuolelle käsiteltäväksi, kiinteistön WC-vesille on oltava ehdottoman tiivis umpisäiliö tai kiinteistön on käytettävä huuhteluvedetöntä käymäläratkaisua.

Muille jätevesille on oltava asianmukaiset saostuskaivaot ja vähintään maasuodattimen puhdistustehoa vastaava puhdistusmenetelmä. Umpisäiliössä tulee olla täyttymistä ilmaiseva hälytysjärjestelmä. Säiliön tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja se on pyydetäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastettavaksi. Jätevesien johtamiseen on aina hankittava tapauskohtainen lausunto, johtamislupa tai ympäristölupa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, joka valvoo, että johtaminen tapahtuu ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukaisesti.

3. Ranta-alueet

Ranta-alueilla kiinteistöön rakennetaan vesikäymälä, jätevesien käsittelyssä noudatetaan kohdissa 1, 2 ja 4 mainittuja määräyksiä ja ohjeita.

Maapuhdistamon tai jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 50 metrin etäisyydellä vesistöstä, ellei kaavassa tai ympäristöluvassa toisin määrätä. Rantasaunan pesuvedet saadaan imeyttää maaperään vähintään 15 metrin etäisyydellä vesistöstä.

4. Muut alueet

Muille alueille rakennettaessa jätevedet on puhdistettava asianmukaisesti rakennetussa maapuhdistamossa. Maapuhdistuksessa perusmenetelmänä on maasuodaatin. Maahanimeytys saadaan rakentaa silloin kun maaperätutkimuksilla tai imeytyskokeilla osoitetaan, että maaperä on imeytykseen soveltuva. Kohdissa 2-4 mainituissa tapauksissa voidaan maapuhdistamo korvata korkeatasoisella biologis-kemiallisella puhdistamolla.

Poikkeaminen

Erityisistä syistä voidaan kohdissa 1-4 mainituissa tapauksissa umpisäiliö tai maapuhdistamo korvata korkeatasoisella biologis-kemiallisella puhdistamolla tai muulla jätevesien käsittelymenetelmällä edellyttäen, ettei siitä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

ÖLJY- JA POLTTOAINESÄILIÖIDEN SEKÄ MUIDEN VAARALLISTEN AINEIDEN SÄILIÖIDEN SIJOTTAMINEN POHAJVESIALUEILLE

Tärkeillä ja vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee si-

joittaa sisätiloihin tai maan päälle kyseisen aineen **pidättävään** katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Mikäli lupa-asiassa poiketaan Suomen rakentamismääräyskokoelman säännösten määräyksistä ja ohjeista, tulee lupa-asiakirjoihin liittää riittävä selvitys poikkeamisen perusteista.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyypillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

9. RAKENNUSTYÖN AIKAiset JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

10. JÄTEHUOLTO

Jätehuollossa noudatetaan Vaalan kunnan 1.1.1996 voimaantuneita jätehuoltomääräyksiä.

Rakentamisen yhteydessä tulee järjestää kiinteistön jätehuollon edellyttämät tilat ja rakennelmat. Jätehuolto tulee toteuttaa siten, ettei sen järjestäminen aiheuta haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Uusien kiinteistöjen on liityttävä kunnan jätehuoltomääräysten mukaiseen jätehuoltoon.

11. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

11.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Ympäristölautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai millon lausunnon antaminen on annettu viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

12. MUUTOKSENHAKU

Milloin asianosainen ei tyydy rakennustarkastajan tai muun viranomaisen kuin ympäristölautakunnan tämän rakennusjärjestyksen nojalla antamaan määräykseen tai päätökseen, hänen on ilmoitettava asia 14 päivän kuluessa kirjallisesti ympäristölautakunnan ratkaistavaksi. Annettua määräystä tai päätöstä on kuitenkin noudatettava, vaikka asia saatetaan ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.

Muutoksenhausta ympäristölautakunnan päätökseen on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

13. VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Vaalan kunnan kesäkuun 29 päivänä 1989, 64 §, hyväksytty rakennusjärjestys.